



**COMPTES FINANCIERS UNIQUES
2025
BUDGET PRINCIPAL
BUDGETS ANNEXES
Rapport de présentation**

I - LE BUDGET PRINCIPAL

Résultat global :

FONCTIONNEMENT	
DEPENSES	10 044 051,98
RECETTES	11 502 240,82
RESULTAT EXERCICE	1 458 188,84
RESULTAT N-1 (002)	2 650 765,81
RESULTAT DE CLOTURE	4 108 954,65

INVESTISSEMENT	
DEPENSES	4 720 522,85
RECETTES	3 048 027,24
RESULTAT EXERCICE	-1 672 495,61
RESULTAT N-1 (001)	-348 451,27
RESULTAT DE CLOTURE	-2 020 946,88

RESULTAT DE CLOTURE CUMULE	2 088 007,77
----------------------------	--------------

RESTES A REALISER	-691 271,11
-------------------	-------------

RESULTAT CLOTURE CUMULE AVEC RESTES A REALISER	1 396 736,66
--	--------------



RESTES A REALISER	-691 271,11
DEPENSES	939 996,36
RECETTES	248 725,25

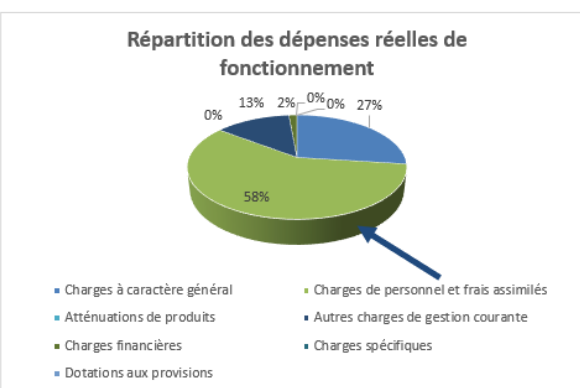
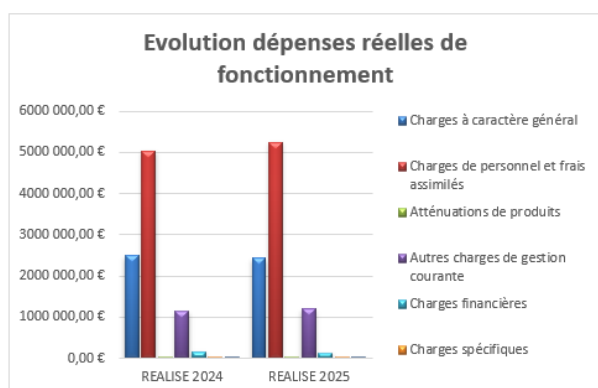
A – LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

1 - Les dépenses de fonctionnement

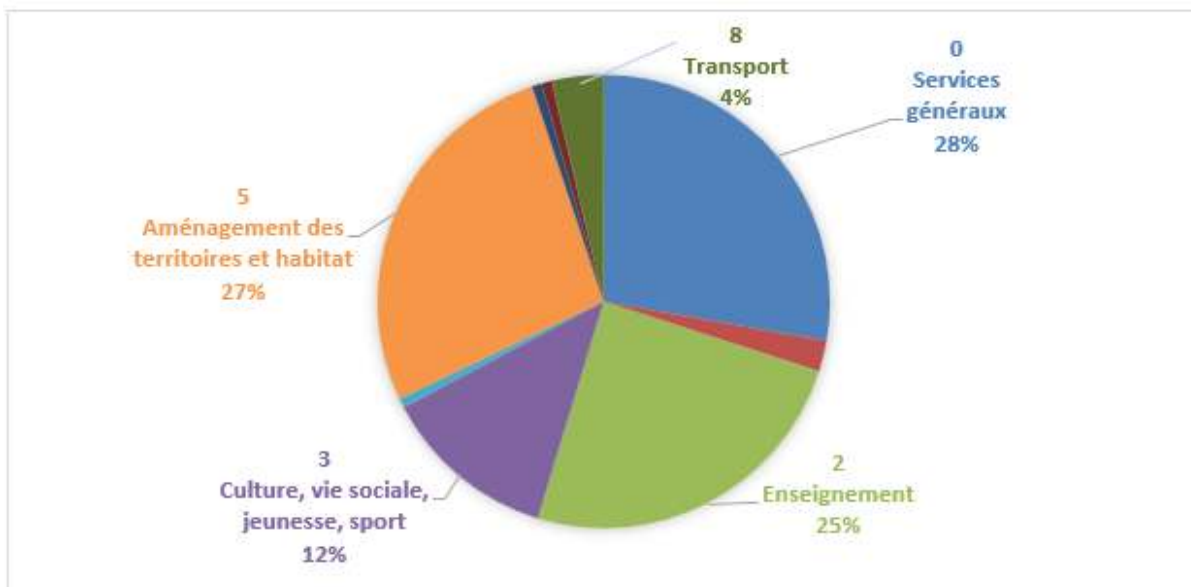
Le montant total des dépenses de fonctionnement réalisées en 2025 s'élève à 10 044 052 €. Le montant des dépenses réelles est de 9 010 731 €, soit une hausse de 1,91 % par rapport à 2024. Les charges de personnel et de gestion courante augmentent respectivement de + 4,26 % et + 5,24 % tandis que les charges générales sont en diminution de – 2,15 %.

		REALISE 2024	REALISE 2025	BP 2025
011	Charges à caractère général	2 487 881,23 €	2 434 297,10 €	2 650 000,00 €
012	Charges de personnel et frais assimilés	5 038 301,91 €	5 253 115,51 €	5 307 000,00 €
014	Atténuations de produits	3 457,00 €	2 514,00 €	10 000,00 €
65	Autres charges de gestion courante	1 133 017,05 €	1 192 437,41 €	1 205 000,00 €
66	Charges financières	155 322,18 €	126 657,70 €	150 000,00 €
67	Charges spécifiques	5 827,01 €	1 410,55 €	10 000,00 €
68	Dotations aux provisions	18 340,00 €	298,96 €	10 000,00 €
	Dépenses réelles de fonctionnement	8 842 146,38 €	9 010 731,23 €	9 342 000,00 €
023	Virement à la section d'investissement			3 740 515,81 €
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 389 085,74 €	1 033 320,75 €	910 000,00 €
	Opérations d'ordre	1 389 085,74 €	1 033 320,75 €	4 650 515,81 €
	Total dépenses de fonctionnement	10 231 232,12 €	10 044 051,98 €	13 992 515,81 €

Evolution dépenses fonctionnement	REALISE 2024	REALISE 2025	Différence 2025/2024	%
Total dépenses réelles	8 842 146,38 €	9 010 731,23 €	168 584,85 €	1,91%
<i>dont :</i>				
Charges générales	2 487 881,23 €	2 434 297,10 €	-53 584,13 €	-2,15%
Charges de personnel	5 038 301,91 €	5 253 115,51 €	214 813,60 €	4,26%
Autres charges de gestion courante	1 133 017,05 €	1 192 437,41 €	59 420,36 €	5,24%



Répartition des dépenses réelles par fonctions :



L'évolution des dépenses entre 2024 et 2025 est marquée par :

- **la diminution** des charges à caractère général (- 53 K€), notamment sur les dépenses de téléphonie, l'entretien des bâtiments, les dépenses alimentaires et les contrats de prestations de service
- **la progression** des charges de personnel (+ 215 K€) intégrant notamment la hausse de 3 points du taux de cotisation CNRACL (+ 64 K€) , la participation employeur pour la prévoyance (+ 49 K€), les recrutements effectués au cours de l'année (service assainissement, service voirie), les remplacements de personnel en absence de longue durée....
- **L'augmentation des autres charges de gestion courante** (+ 59 K€)

Les dépenses de fonctionnement par habitant de l'année 2025 atteignent 946 € pour Aizenay, contre un indicateur national de la strate 2024 (10 000/20 000 hab.) de 1 363 € par habitant.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT PAR HABITANT				
	2022	2023	2024	2025
AIZENAY	865	896	974	946
France (5 000 - 10 000 hab)	1 104	1 163	1 207	
France (10 000 - 20 000 hab)	1 277	1 335	1 363	n.d

Données ministère des finances

Structurellement en 2025, les charges brutes de personnel représentent la première dépense avec 58,30 % (hors remboursements d'assurance du personnel) des dépenses de fonctionnement et les charges à caractère général 27 %.

DEPENSES NETTES DE PERSONNEL / DEPENSES RELLES DE FONCTIONNEMENT (hors charges financières et charges spécifiques)				
	2022	2023	2024	2025
AIZENAY	53,7%	54,5%	56,5%	57,1%
France (5 000 - 10 000 hab)	57,55%	56,84%	57,06%	
France (10 000 - 20 000 hab)	59,50%	58,80%	59,00%	n.d

Données ministère des finances

Rapportées aux dépenses réelles de fonctionnement (hors charges financières et charges spécifiques), les charges nettes de personnel représentent 57,1%.

Comparativement, en 2024, dans la strate « 10 000-20 000 hab. », les frais de personnel représentent 59 %.

Chapitre 011 – Charges à caractère général

		Réalisé 2024	Réalisé 2025
60611	Eau et assainissement	28 631,87 €	32 293,60 €
60612	Energie - électricité	315 269,36 €	387 575,20 €
60621	Combustibles	143 837,14 €	140 683,61 €
60622	Carburants	53 123,65 €	55 705,78 €
60623	Alimentation	243 918,04 €	225 777,25 €
60631	Fournitures d'entretien	19 050,69 €	17 008,82 €
60632	Fournitures de petit équipement	37 264,09 €	34 957,19 €
60633	Fournitures de voirie	36 820,78 €	37 474,22 €
60636	Vêtements de travail	11 895,51 €	12 659,94 €
6064	Fournitures administratives	20 075,77 €	16 530,65 €
60668	Autres produits pharmaceutiques	2 133,34 €	1 140,50 €
6067	Fournitures scolaires	30 041,61 €	28 887,35 €
6068	Autres matières et fournitures	155 305,81 €	160 537,41 €
611	Contrat de prestations de services	156 210,86 €	129 373,85 €
6132	Locations immobilières	27 448,29 €	44 584,85 €
61351	Matériel roulant	20 552,63 €	22 034,43 €
61358	Autres	29 434,35 €	22 326,97 €
614	Charges locatives et copropriété	1 119,88 €	8 372,39 €
61521	Terrains	6 510,12 €	1 378,00 €
615221	Bâtiments publics	103 779,57 €	50 321,86 €
615228	Autres bâtiments	4 156,90 €	4 552,81 €
615231	Voiries	106 391,59 €	104 872,02 €



La vie nature

		Réalisé 2024	Réalisé 2025
61551	Matériel roulant	66 720,26 €	77 917,59 €
61558	Autres biens mobiliers	33 218,81 €	21 387,39 €
6156	Maintenance	103 267,74 €	124 967,44 €
6161	Multirisques	85 454,25 €	98 205,98 €
6182	Documentation générale et technique	4 304,91 €	4 831,41 €
6184	Versements à des organismes de formation	32 897,65 €	28 696,90 €
6188	Autres frais divers	45 366,55 €	31 171,43 €
62261	Honoraires médicaux et paramédicaux	2 467,18 €	981,82 €
62268	Autres honoraires	35 192,41 €	27 166,99 €
6228	Autres services divers		8 592,94 €
6231	Annonces et insertions	1 664,01 €	2 264,58 €
6232	Fêtes et cérémonies	100 450,93 €	114 297,48 €
6234	Réceptions	22 225,54 €	7 895,22 €
6236	Catalogues et imprimés	27 167,71 €	26 919,47 €
6245	Transports collectifs	32 439,83 €	25 173,04 €
6251	Voyages et déplacements	3 570,13 €	4 152,58 €
6261	Frais d'affranchissement	29 127,66 €	20 890,00 €
6262	Frais de télécommunications	61 244,62 €	30 819,56 €
627	Services bancaires et assimilés	13 591,36 €	8 454,45 €
6281	Concours divers (cotisations ...)	5 277,00 €	2 982,00 €
6283	Frais de nettoyage des locaux	114 855,06 €	113 420,50 €
6284	Redevance pour services rendus	10 743,23 €	29 780,04 €
62875	Aux communes membres du GFP		
62878	A d'autres organismes	1 068,00 €	
6288	Autre services extérieurs	58 464,95 €	57 659,08 €
63512	Taxes foncières	19 956,00 €	21 937,60 €
63513	Autres impôts locaux	3 945,00 €	
6355	Taxes et impôts sur les véhicules	348,00 €	348,00 €
6358	Autres droits	2 386,38 €	3 853,30 €
637	Autres impôts, taxes et versements assimilés	17 494,21 €	481,61 €
	Total dépenses de fonctionnement	2 487 881,23 €	2 434 297,10 €



Les dépenses en augmentation :

ELECTRICITE (Art. 60621) (+ 72 306 €)

Dont + 41 K€ au titre d'un rattrapage de facturation de l'année 2024 par ENGIE.

Depuis le 1^{er} août 2025, le taux de TVA de 20 % s'applique sur l'intégralité de la facture, alors qu'auparavant, l'abonnement et la consommation avait un taux de 5,5%.

LOCATIONS IMMOBILIERES (art. 6132) (+ 17 136 €) :

- Loyers maison de santé : 16 503 € (25 108 € en 2024)
- Location local ZA du Pré Bouchet : 28 082 € (pas de location en 2024)

CHARGES LOCATIVES DE COPROPRIETE (art. 614) (+ 7 253 €) :

- Participation aux charges de la maison de santé : 6 535 € (dépenses non existantes en 2024)

MAINTENANCE (art. 6156) (+ 21 700 €)

- Vérifications annuelles réglementaires : 12 438 €
- Maintenance/vérifications extincteurs : + 2 738 €
- Vérification alarmes incendie : + 4 714 €

MULTIRISQUES (art. 6161) (+ 12 752 €)

- Révisions sur cotisations 2024 : 1 047 €
- Cotisations 2025 : + 11 182 €

Les dépenses en diminution :

ALIMENTATION (art. 60623) (- 18 140 €) :

Le nombre de repas fournis au CCAS pour les plateaux-repas (- 1 555) et la petite crèche (- 937) sont en baisse. Il en est de même pour les repas « enfants » (- 5 046).

CONTRAT DE PRESTATIONS DE SERVICES (art. 611) (- 26 837 €) :

- Nettoyage des avaloirs (- 43 K€)
- Balayage des voiries (+ 5 K€)
- Débroussaillage/entretien des ruisseaux (- 3 K€)
- Elagage (+ 11 K€)

BATIMENTS PUBLICS (art. 615211) (- 53 458 €)

- Le recrutement d'agents sur des corps de métiers spécifiques (électricien,..) permet des interventions en régie et non plus le recours à une entreprise.

**AUTRES FRAIS DIVERS (art. 6188) (- 14 195 €).**

Prestataires pour les animations et activités des services

- Accueil de loisirs d'été : - 6 652 €
- Antenne Jeunesse : - 1 410 €
- Evènements et manifestations : -5 167 €

FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT (art. 6161) (- 8 238 €)

- 2024 (facturation de décembre 2023 à décembre 2024) : 28 473 €
- 2025 (facturation de janvier 2025 à novembre 2025) : 20 360 €.

Toutefois, comparativement, de janvier à novembre, le montant est en diminution de – 3 098 €.

FRAIS DE TELECOMMUNICATIONS (art. 6262) (- 30 425 €)

- Le passage à la fibre a permis la suppression de lignes analogiques, en doublon avec les abonnements fibres.

Chapitre 012 – Charges de personnel

Elles progressent de 4,26 % par rapport à 2024 (+ 215 K€) :

- Cotisations URSSAF, caisses de retraites, ASSEDIC (+ 121 €) ;
 - dont la hausse de 3 points du taux de cotisation CNRACL (+ 64 K€)
- L'impact de la participation employeur pour la prévoyance (+ 49 K€)
- L'augmentation du recours au personnel extérieur et contractuel (+14 K€). En contrepartie, les remboursements d'assurance sur les dépenses de personnel sont supérieurs de + 41 K€ par rapport à 2024.
- Cotisation assurance du personnel (+ 7 K€)

Chapitre 65 – Autres charges de gestion courante

Le total du chapitre s'élève à 1 192 437 €, dont notamment :

- **Autres contributions obligatoires** : versement de la participation à l'OGEC d'Aizenay (contrat d'association) et aux communes pour participation aux dépenses de fonctionnement des écoles publiques : 582 320 €
- **Subvention versée au CCAS** : 200 000 €
- **Subventions versées aux associations et personnes de droit privé** : 209 327 €

Chapitre 66 - Charges financières sont en baisse de 18,45 % (- 28 K€) en raison du non-recours à l'emprunt sur l'exercice.

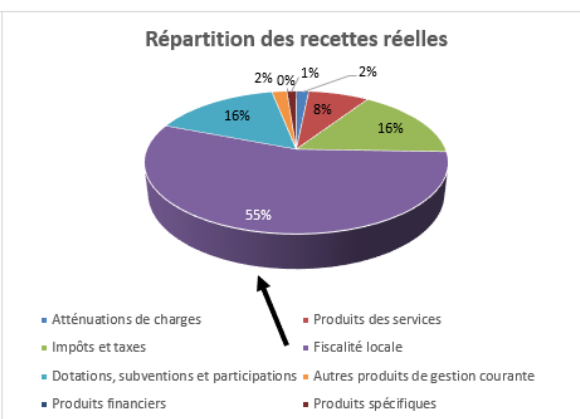
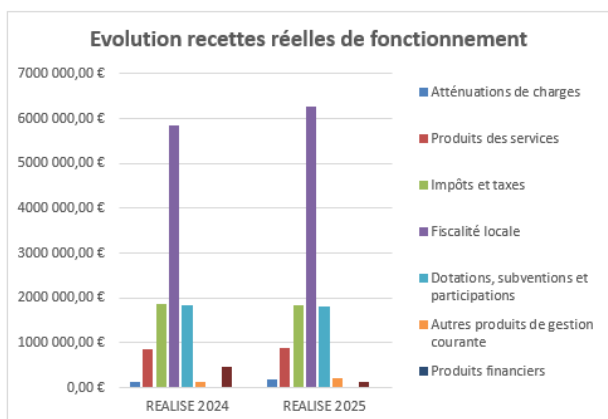


2 - Les recettes de fonctionnement

Le montant total des recettes est de 11 502 241 €, dont 11 345 969 € de recettes réelles, soit une progression de 1,71 % des recettes réelles par rapport à 2024.

		REALISE 2024	REALISE 2025	BP 2025
13	Atténuations de charges	141 730,64 €	179 902,24 €	115 000,00 €
70	Produits des services	850 356,91 €	872 440,07 €	861 000,00 €
73	Impôts et taxes	1 873 344,62 €	1 849 172,73 €	1 858 000,00 €
731	Fiscalité locale	5 860 725,87 €	6 274 842,50 €	6 198 000,00 €
74	Dotations, subventions et participations	1 827 004,48 €	1 816 487,09 €	1 805 000,00 €
75	Autres produits de gestion courante	124 186,02 €	216 124,62 €	128 000,00 €
76	Produits financiers	54,72 €	49,52 €	
77	Produits spécifiques	478 217,46 €	135 622,21 €	3 750,00 €
78	Reprises sur provisions		1 328,45 €	
	Recettes réelles de fonctionnement	11 155 620,72 €	11 345 969,43 €	10 968 750,00 €
42	Opérations d'ordre de transfert entre sections	263 442,24 €	156 271,39 €	373 000,00 €
	Opérations d'ordre	263 442,24 €	156 271,39 €	373 000,00 €
	Résultat reporté N-1	2 468 553,32 €		2 650 765,81 €
	Total recettes de fonctionnement	13 887 616,28 €	11 502 240,82 €	13 992 515,81 €

Evolution recettes fonctionnement	REALISE 2024	REALISE 2025	Différence 2025/2024	
Total recettes réelles	11 155 620,72 €	11 345 969,43 €	190 348,71 €	1,71%
<i>dont :</i>				
Produits des services	850 356,91 €	872 440,07 €	22 083,16 €	2,60%
Impôts et taxes	1 873 344,62 €	1 849 172,73 €	-24 171,89 €	-1,29%
Fiscalité locale	5 860 725,87 €	6 274 842,50 €	414 116,63 €	7,07%
Dotations et participations	1 827 004,48 €	1 816 487,09 €	-10 517,39 €	-0,58%
Autres produits gestion courante	124 186,02 €	216 124,62 €	91 938,60 €	74,03%



Hors produits des cessions d'immobilisations et recettes exceptionnelles perçues au chapitre 75, les ressources de la commune augmentent de 453 K€ en 2025 :

- **la progression** de la fiscalité locale (+414 K€, soit + 7,07 %) avec l'augmentation des ressources fiscales et une remontée de la recette des droits de mutations (+ 58 K€),
- **la baisse** des dotations et participations (- 11 K€) dont - 56 K€ de dotations de l'Etat.

	2023	2024	2025	Différence N/N-1
IMPOTS ET TAXES	1 853 097 €	1 873 345 €	1 849 173 €	
Attribution de compensation	1 511 117 €	1 533 717 €	1 521 199 €	-12 518 €
Dotation de solidarité communautaire	100 945 €	102 172 €	100 147 €	-2 025 €
Fonds de péréquation intercommunal	241 025 €	237 446 €	227 817 €	-9 629 €
Autres impôts et taxes	10 €	10 €	10 €	0 €
FISCALITE LOCALE	5 399 306 €	5 860 726 €	6 274 843 €	
Impôts directs locaux	4 965 114 €	5 435 420 €	5 799 836 €	364 416 €
Taxe sur l'électricité	5 543 €			0 €
Taxe sur les entreprises de réseaux		673 €	1 004 €	331 €
Taxe additionnelle aux droits de mutation	366 480 €	345 329 €	403 395 €	58 066 €
Taxe sur la publicité extérieure	62 169 €	79 304 €	70 608 €	-8 696 €
TOTAL	7 252 403 €	7 734 070 €	8 124 015 €	389 945 €
Evolution		481 667 €	389 945 €	
		6,64%	5,04%	

DOTATIONS ETAT	2023	2024	2025	Différence N/N-1
Dotation forfaitaire	821 182 €	828 470 €	834 498 €	6 028 €
Dotation de solidarité urbaine	158 986 €	166 045 €	83 023 €	-83 022 €
Dotation nationale de péréquation	166 870 €	200 244 €	220 749 €	20 505 €
TOTAL	1 147 038 €	1 194 759 €	1 138 270 €	-56 489 €
Evolution		47 721 €	-56 489 €	
		4,16%	-4,73%	

Structurellement, hors produits financiers et recettes spécifiques, les impôts et taxes représentent 72,48 % des recettes réelles de fonctionnement en 2025. A elle seule, la fiscalité locale directe (TF + THS) représente 51,7 % des recettes réelles de fonctionnement (hors produits financiers et recettes spécifiques).

FISCALITE (73111) / RECETTES RELLES DE FONCTIONNEMENT (hors produits financiers et produits spécifiques)				
	2022	2023	2024	2025
AIZENAY	45,3%	49,2%	51,0%	51,7%
France (5 000 - 10 000 hab)	43,52%	45,14%	46,14%	
France (10 000 - 20 000 hab)	43,6%	45,0%	46,0%	n.d

Données ministère des finances

La DGF (Dotation forfaitaire + DSU + DNP) représente 10,2 % quand elle représentait 11,2 % des recettes réelles en 2024.

DOTATIONS D'ETAT (DGF) / RECETTES RELLES DE FONCTIONNEMENT (hors produits financiers et produits exceptionnels)				
	2022	2023	2024	2025
AIZENAY	11,3%	11,4%	11,2%	10,2%
France (5 000 - 10 000 hab)	12,66%	12,47%	12,37%	
France (10 000 - 20 000 hab)	12,84%	12,50%	12,40%	n.d

Données ministère des finances

En 2025, les recettes de fonctionnement par habitant à Aizenay sont de 1086 € (1 089 € en 2024), contre un indicateur national de la strate 2024 (10 000/20 000 hab.) de 1 499 € par habitant.

RECETTES DE FONCTIONNEMENT PAR HABITANT				
	2022	2023	2024	2025
AIZENAY	975	1 007	1 089	1 086
France (5 000 - 10 000 hab)	1 246	1 307	1 350	
France (10 000 - 20 000 hab)	1 410	1 476	1 499	n.d

Données ministère des finances

Les atténuations de charges correspondent aux remboursements liés aux dépenses de personnel (indemnités journalières, décharges syndicales, compensation SFT). Elles sont en hausse de + 37 K€.

Les produits des services progressent de 2,6 % € (+ 22K€) par rapport à 2024.

- Restaurant municipal (- 10 849 €) pour la confection des repas enfants/enseignants/agents
- Accueil de loisirs + accueil périscolaire (- 5 914 €)
- Refacturation des repas de Multi-accueil (- 2 486 €)
- Refacturation des plateaux repas au CCAS (- 9 594 €) ;



- Redevance occupation du domaine public / stationnement sur la voie publique : + 14 798 € ; Cette recette intègre les recettes liées aux activités de restauration ambulante et aux terrasses, ainsi que les redevances des délégations de service publics (Cinéma et mobilier urbain)
- Facturation mise à disposition de personnel au budget annexe assainissement : + 35 437 € ;

Les autres dotations et participations diminuent de 10 517 € € par rapport à 2024.

Outre les dotations de l'Etat, les recettes perçues sur le chapitre sont :

- Dotation pour les titres sécurisés : + 10 651 €
- Prestations de services versées par la CAF pour le service « Enfance » : + 30 400 €
- Subventions sur projets : - 28 416 €

TOTAL DES SUBVENTIONS PERCUES EN 2025		19 944,75 €
ETAT		16 421,88 €
DDTM - Chef de projet Petites Villes de Demain		15 421,88 €
Préfecture de Vendée - Projet MILDECA		1 000,00 €
DEPARTEMENT		2 187,50 €
Conférence des financeurs (Actions Séniors)		2 187,50 €
AUTRES FINANCEURS		1 335,37 €
CAISSE ALLOCATIONS FAMILIALES - Aide à la formation BAFA		1 335,37 €

Les autres produits de gestion courante progressent de 74 % € par rapport à 2024.

- Remboursement d'assurance pour versement d'un capital décès : 29 K€
- Cession d'une parcelle non inscrite à l'inventaire : 64 K€
- Excédent d'un budget annexe de lotissement : 5 K€

Tableau des cessions

Date cession	Libellé	Date délibération	Montant HT
13/06/2025	Maison 104 Route des Sables (parcelle BL50)	25/02/2025	130 000 €
17/10/2025	Parcelle ZK 414 Rue Jean Ferrat	25/02/2025	64 125 €
TOTAL DES CESSIONS IMMOBILIERES			194 125 €



Au chapitre 042, en opérations d'ordre, on retrouve notamment :

- la valorisation des travaux effectués en régie, pour un montant de 148 273 € (105 658 € en 2024)

3 - Résultat

Le résultat de l'année 2024 (2 650 765,81 €) est intégré au résultat de l'exercice 2025, pour le calcul du résultat global de clôture et l'affectation des résultats.

Résultat de l'exercice	1 458 188,84 €
Résultat de clôture (avec reprise résultat N-1)	4 108 954,65 €

B – LA SECTION D'INVESTISSEMENT

1 - Les dépenses d'investissement

Les dépenses d'investissement s'élèvent à 4 720 523 €, dont 4 500 410 € de dépenses réelles (dépenses d'équipement et subvention d'équipement, remboursement du capital, reversement taxe d'aménagement).

		REALISE 2024	REALISE 2025	BUDGET TOTAL 2025
	Dépenses d'équipement	1 949 491,13 €	3 493 696,37 €	6 007 301,41 €
10	Dotations, fonds divers et réserves	120 655,39 €	75 831,31 €	76 000,00 €
16	Emprunts et dettes assimilées	971 725,55 €	915 882,78 €	920 000,00 €
204	Subventions d'équipement versées	15 000,00 €	15 000,00 €	20 000,00 €
45	Opérations pour compte de tiers			2 000,00 €
	Dépenses réelles d'investissement	3 056 872,07 €	4 500 410,46 €	7 025 301,41 €
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	263 442,24 €	156 271,39 €	373 000,00 €
041	Opérations à l'intérieur de la section	6 496,58 €	63 841,00 €	72 000,00 €
	Opérations d'ordre	269 938,82 €	220 112,39 €	445 000,00 €
001	Solde d'exécution négatif reporté de N-1			348 451,27 €
	Total dépenses d'investissement	3 326 810,89 €	4 720 522,85 €	7 818 752,68 €

Les dépenses réalisées au titre des dotations et fonds divers et réserves sont :

- Le reversement à l'EPCI de la taxe d'aménagement perçue sur les zones d'activité économique (75 831 €)

Le montant du capital remboursé au titre de la dette est de 915 883 € (emprunts bancaires et emprunts Caisse d'Allocations familiales).

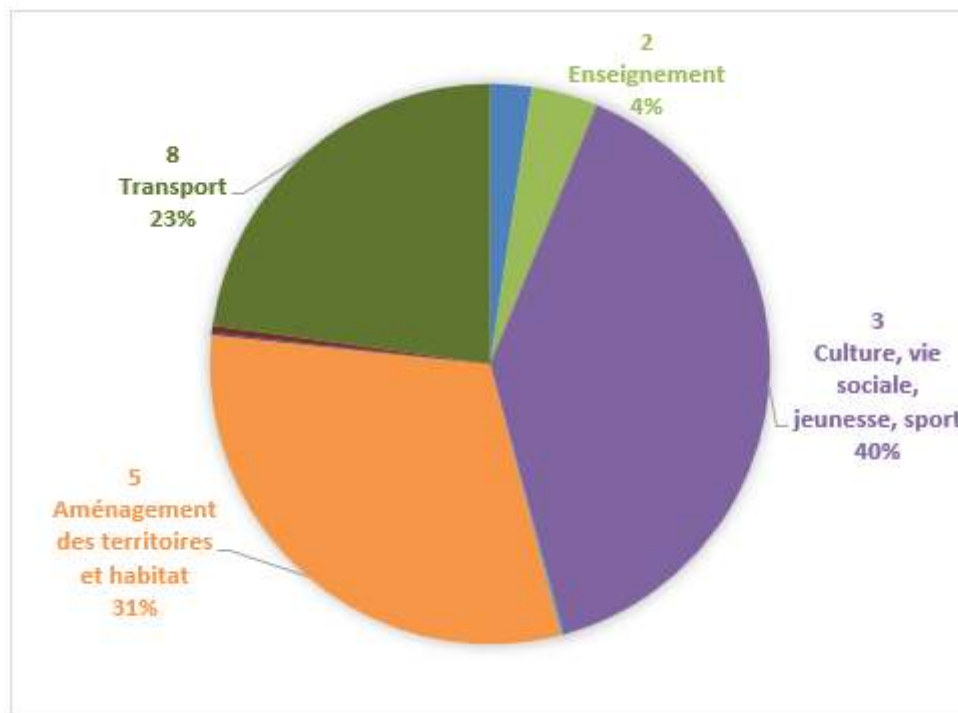
Les **dépenses d'équipement** s'élèvent à 3 493 696 €, soit un taux de mandatement de 58,16 % du budget voté. Tenant compte des restes à réaliser (dépenses engagées non mandatées), le taux de réalisation des dépenses d'équipement est de 73,81 %.

	DEPENSES D'EQUIPEMENT	REALISE 2024	REALISE 2025	BUDGET TOTAL 2025
101	Acquisitions foncières	367 125,44 €	189 542,90 €	424 542,90 €
102	Matériels divers	303 105,85 €	259 966,20 €	350 000,00 €
103	Travaux divers bâtiments	204 157,58 €	557 035,08 €	1 243 814,75 €
104	Aménagements urbains - cadre de vie	538 831,63 €	970 723,21 €	1 685 791,30 €
107	Matériel mairie	58 614,62 €	22 367,59 €	58 555,69 €
112	Education Enfance Jeunesse	137 673,12 €	137 881,87 €	190 988,41 €
120	Projets culturels et sportifs	68 632,20 €	1 325 994,04 €	2 022 608,36 €
138	Equipements publics lycée	271 350,69 €	30 185,48 €	31 000,00 €
	Total dépenses d'équipement	1 949 491,13 €	3 493 696,37 €	6 007 301,41 €

**Dépenses d'équipement par opérations :**

	BP 2025 + RAR 2024	REALISE 2025	RESTE ENGAGE
OP. 101 - ACQUISITIONS FONCIERES	424 543 €	189 543 €	235 000 €
<i>Acquisition foncier Op° Soulard-Clemenceau</i>		189 543 €	
<i>Acquisition Parcelle ZK512</i>			235 000 €
OP 102 - MATERIELS DIVERS	350 000 €	259 966 €	85 575 €
<i>Véhicules</i>		190 612 €	41 775 €
<i>Autres matériels</i>		69 354 €	43 800 €
OP. 103 - TRAVAUX BATIMENTS	1 243 815 €	557 035 €	356 082 €
<i>Travaux divers</i>		94 750 €	14 134 €
<i>Déploiement des alarmes et vidéo-urbaine</i>		277 908 €	
<i>Ateliers municipaux - Installations modulaires</i>		169 704 €	340 837 €
<i>Travaux restauration Eglise Saint-Benoit</i>		14 674 €	1 111 €
OP. 104 - AMENAGEMENTS URBAINS - CADRE DE VIE	1 685 791 €	970 723 €	212 454 €
<i>Voirie rurale, voirie urbaine, pistes cyclables</i>		529 574 €	111 746 €
<i>Aménagement Parking rue du Stade</i>		274 471 €	21 852 €
<i>Schéma directeur des eaux pluviales</i>		14 393 €	16 992 €
<i>Conventions SYDEV</i>		68 441 €	28 072 €
<i>Aménagement espaces publics OPAH-RU Planty-Gobin</i>		3 039 €	
<i>Travaux Route du Poiré</i>		40 773 €	16 800 €
<i>Aménagement carrefour Clemenceau</i>		22 032 €	16 992 €
<i>Aménagement giratoire La Forêt</i>		18 000 €	
OP. 107 - MATERIEL MAIRIE	58 556 €	22 368 €	214 €
<i>Matériel informatique - Logiciels - Téléphonie</i>		21 548 €	214 €
<i>Mobiliers</i>		819 €	
OP. 112 - EDUCATION ENFANCE JEUNESSE	190 988 €	137 882 €	12 968 €
<i>Budget annuel pour les écoles</i>		7 100 €	2 870 €
<i>Provision annuelle des services</i>		74 300 €	10 098 €
<i>Groupe scolaire Louis Buton</i>		56 482 €	
OP. 120 - PROJETS CULTURELS ET SPORTIFS	2 022 608 €	1 325 994 €	37 703 €
<i>Réhabilitation des tribunes du stade</i>		285 042 €	2 940 €
<i>Travaux terrains de football synthétiques</i>		926 821 €	
<i>Travaux divers - Achat matériel sportif</i>		103 127 €	25 055 €
<i>Salle de danse et bien-être</i>		5 865 €	2 670 €
<i>Enveloppe "Culture"</i>		5 140 €	7 038 €
OP.138 - EQUIPEMENTS PUBLICS LYCEE	31 000 €	30 185 €	0 €
<i>Aménagements des VRD</i>		30 185 €	
	6 007 301 €	3 493 696 €	939 996 €
	TOTAL GLOBAL :	4 433 693 €	
		TAUX GLOBAL CONSOMMATION : 73,81 %	

Répartition des dépenses d'équipement par fonctions :



Les dépenses en opérations d'ordre :

- Valorisation des travaux en régie en dépenses d'investissement (148 273 €)
- Intégration des frais d'études et d'insertion réalisées avant travaux (63 841 €)
- Amortissements des subventions d'équipement (7 999 €)

2 - Les recettes d'investissement

Le montant des **recettes réelles** est de 1 950 865 € dont :

- Versement excédent de fonctionnement 2024 : 1 005 618 €
- FCTVA : 208 313 €
- Subventions d'investissement : 647 973 €
- Taxe d'aménagement : 86 003 €
- Remboursements sur dépenses d'investissement : 599 €,
- Révisions négatives sur marchés de travaux : 2 358 €

Les recettes sur **opérations d'ordre** s'élèvent à 1 097 162 € (amortissements, intégrations de frais d'études, plus-values sur cessions).

		REALISE 2024	REALISE 2025	BUDGET TOTAL 2025
13	Subventions d'investissement	560 782,17 €	647 972,75 €	693 134,33 €
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)			798 484,19 €
204	Subventions d'équipements versées	3 007,00 €		
21	Immobilisations corporelles	47 926,00 €	599,40 €	
23	Immobilisations en cours	1 018,30 €	2 358,44 €	
	Recettes d'équipement	612 733,47 €	650 930,59 €	1 491 618,52 €
10	Dotations, fonds divers et réserves	1 630 738,44 €	1 299 934,90 €	1 395 618,35 €
024	Produits des cessions			207 000,00 €
45	Opérations pour compte de tiers			2 000,00 €
	Recettes financières	1 630 738,44 €	1 299 934,90 €	1 604 618,35 €
021	Virement de la section d'investissement			3 740 515,81 €
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 389 085,74 €	1 033 320,75 €	910 000,00 €
041	Opérations à l'intérieur de la section	6 496,58 €	63 841,00 €	72 000,00 €
	Opérations d'ordre	1 395 582,32 €	1 097 161,75 €	4 722 515,81 €
	Résultat reporté N-1			
	Total recettes d'investissement	3 639 054,23 €	3 048 027,24 €	7 818 752,68 €

Chapitre 13 - Les recettes liées aux subventions d'investissement qui s'élèvent à 647 973 € sont détaillées dans le tableau ci-après :

TOTAL DES SUBVENTIONS PERCUES EN 2025	647 972,75 €
ETAT	121 572,95 €
DSIL 2021 - Aménagement espaces publics OPAH-RU (solde)	22 040,69 €
Fonds friches - Opération Planty-Gobin	20 547,00 €
Fonds Vert - Aménagement îlot végétal (solde)	16 435,31 €
DETR 2024 - Vidéo-urbaine - Alarmes (phase 1) (acompte)	23 731,95 €
Préfecture de Vendée - FIPD - Vidéo-urbaine - Alarmes (phase 1)	10 000,00 €
Préfecture de Vendée - Produits amendes de police 2024	28 818,00 €
REGION	15 693,00 €
Aménagement espaces publics OPAH-RU (solde)	14 693,00 €
Office Tourisme - Installation abribus	1 000,00 €
DEPARTEMENT	68 919,80 €
Aménagement parking rue du stade	40 800,00 €
Etude comparative reconstruction GS Louis Buton	10 000,00 €
Aménagement logement médecins	10 000,00 €
Schéma directeur Eaux pluviales	6 310,80 €
Etude de faisabilité Aménagement place de la Mutualité	1 809,00 €



CCVB	421 787,00 €
Fonds de concours 2024 - Vidéo-urbaine - Alarmes (phase 1)	91 787,00 €
Fonds de concours 2025 - Terrains synthétiques de football	100 000,00 €
Fonds de concours 2025 - Aménagement parking rue du Stade	110 000,00 €
Fonds de concours 2025 - Réhabilitation tribunes du stade	120 000,00 €
AUTRES FINANCEURS	20 000,00 €
LEADER - Pôle culturel - Aménagement de deux salles de cinéma	16 000,00 €
Caisse Allocations Familiales - Portail familles/logiciel facturation	4 000,00 €

Les sommes perçues concernent à la fois des projets démarrés avant l'exercice 2025 et des projets démarrés au cours de l'année.

Par ailleurs, tout au long de l'année, la collectivité dépose des demandes de subvention auprès de différents financeurs :

DOSSIERS DEPOSES EN 2025	REPONSE DU FINANCEUR	MONTANT DEMANDE	MONTANT OBTENU
ETAT		1 030 018,00 €	290 018,00 €
DETR 2025 - Déploiement de la vidéo urbaine et alarmes (phase 2)	FAVORABLE	30 018,00 €	30 018,00 €
DETR 2025 - Aménagement terrains de football synthétiques	DEFAVORABLE	600 000,00 €	
ANS - Aménagement terrains de football synthétiques	FAVORABLE	400 000,00 €	260 000,00 €
REGION		210 000,00 €	0,00 €
Aménagement terrains de football synthétiques	DEFAVORABLE	200 000,00 €	
Reconstruction GS Louis Buton - Mission AMO	DEFAVORABLE	10 000,00 €	
DEPARTEMENT		253 486,60 €	238 486,60 €
Terrain d'honneur - Aménagement terrain football synthétique	FAVORABLE	108 000,00 €	108 000,00 €
Terrain annexe - Aménagement terrain football synthétique	FAVORABLE	108 000,00 €	108 000,00 €
Reconstruction GS Louis Buton - Mission AMO	FAVORABLE	30 000,00 €	15 000,00 €
Etude de faisabilité Aménagement Place de la Mutualité	FAVORABLE	1 809,00 €	1 809,00 €
Etude de faisabilité Aménagement Carrefour Clemenceau	FAVORABLE	4 140,00 €	4 140,00 €
Espace Jules Verne : diagnostics amiante, plomb, termites	FAVORABLE	1 537,60 €	1 537,60 €
CCVB		966 695,00 €	966 695,00 €
Déploiement de la vidéo urbaine et alarmes (phase 2)	FAVORABLE	56 695,00 €	56 695,00 €
Aménagement terrains de football synthétiques	FAVORABLE	100 000,00 €	100 000,00 €
Aménagement terrains de football synthétiques	FAVORABLE	500 000,00 €	500 000,00 €
Aménagement services techniques et mise en place modulaires	FAVORABLE	200 000,00 €	200 000,00 €
Aménagement parking rue du stade	FAVORABLE	110 000,00 €	110 000,00 €
AUTRES FINANCEURS		100 000,00 €	25 000,00 €
FFF - LIGUE DE FOOTBALL	FAVORABLE	100 000,00 €	25 000,00 €
TOTAL		2 560 199,60 €	1 520 199,60 €



Le montant des **restes à réaliser** est de 248 725 € dont :

- Au titre des subventions DSIL/DETR
 - 14 443 € pour le déploiement de la vidéo urbaine et des alarmes (DETR 2024)
 - 30 018 € pour le déploiement de la vidéo urbaine et des alarmes (DETR 2025)
- Au titre des subventions de la Région des Pays de la Loire
 - 9 000 € pour mise en accessibilité du point d'arrêt de l'office de tourisme
 - 10 000 € pour la restauration du piano mécanique
- Au titre des subventions du Conseil départemental de la Vendée
 - 108 000 € pour les travaux d'aménagement du terrain d'entraînement
 - 15 991 € pour le schéma directeur des eaux pluviales
- Au titre des Fonds de concours CCVB
 - 56 695 € pour le déploiement de la vidéo urbaine et des alarmes (FDC 2025)
- Au titre des subventions de la DRAC
 - 4 578 € pour les études diagnostic de la charpente de l'église St-Benoit

Chapitre 16 – Emprunts : Pas de recours à l'emprunt au cours de l'exercice 2025.

3 - **Résultat**

Résultat de l'exercice	- 1 672 495,61 €
Résultat de clôture (avec reprise résultat N-1)	- 2 020 946,88 €

C – AFFECTATION DES RESULTATS

Le résultat de clôture de la section d'investissement sera reporté en dépenses d'investissement, au chapitre D001, pour un montant de 2 020 946,88 €.

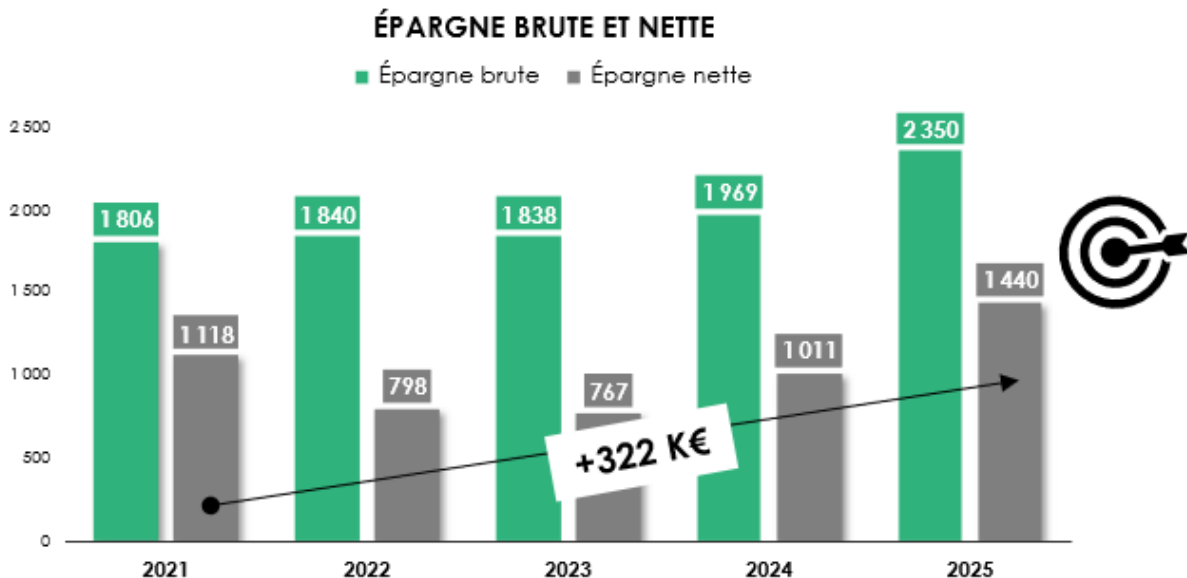
Besoin de financement de la section d'investissement :

Résultat de clôture : - 2 020 946,88 €
 Restes à réaliser : - 691 271,11 €
 Besoin de financement : - 2 712 217,99 €

Section de fonctionnement :

Résultat de clôture : 4 108 954,65 €
 Affectation à la section d'investissement (1068) : 2 712 217,99 €
 Report en recettes de fonctionnement (R002) : 1 396 736,66 €

D – CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT



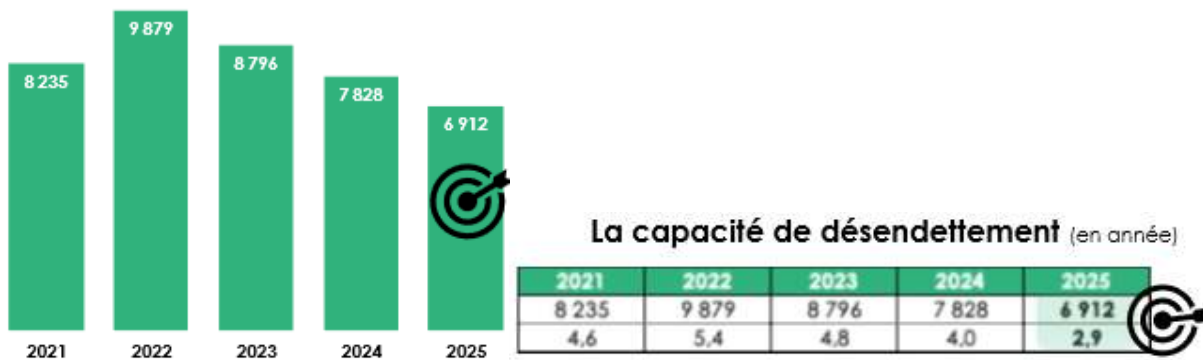
II – EVOLUTION ET STRUCTURE DE LA DETTE

Sur le budget principal, en 2025, le montant du capital remboursé est de 910 187 € pour les emprunts bancaires et de 5 696 € pour l'emprunt à taux zéro de la Caisse d'Allocations Familiales.

Le montant des intérêts payés est de 131 172 €, hors écritures ICNE (Intérêts Courants Non Echus).

Il n'y a pas eu de recours à l'emprunt au cours de l'exercice budgétaire.

Au 31/12/2025, hors crédits de la ligne de trésorerie, le capital restant dû est de 6 912 K€.

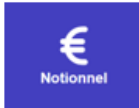




Structure de la dette du budget principal :

Au 31/12/2025, l'encours de dette est de 6 912 K€ et composé de 14 emprunts et réparti entre 6 organismes. Un emprunt bancaire a été soldé au cours de l'exercice.

La dette est majoritairement à taux fixe.

L'emprunt à taux variable est sur un taux Euribor à 3 mois.

 Notionnel	Nombre de financements	14	6 912 105€ CRD (au 31/12/2025)
	Durée de vie résiduelle	11 ans et 5 mois	
	Durée de vie résiduelle moyenne	9 ans et 8 mois	
 Risque	Taux fixe (part de l'encours)	98,44%	1,73% Taux d'intérêt moyen (30E/360, exercice 2025)
	Taux variable (part de l'encours)	1,56%	
	Taux structuré (part de l'encours)	0%	
 Annuités	Capital	916 K€	1 047 055€ Annuité (due sur l'exercice 2025)
	Intérêts	131 K€	
	ICNE au 31/12/2025	26 K€	

Caisse d'Epargne Bretagne et Pays de Loire		1 129 106,44€	7	16,34%
Crédit Mutuel Océan		500 716,25€	2	7,24%
La banque postale		153 680,10€	2	2,22%
Caisse d'Allocations Familiales		22 720,00€	1	0,33%

Charte de bonne conduite GISSLER :

La dette est classée à 100 % en niveau faible A.

structure	indice	poids
A	1	100,00 %

Indice zone euro



III - LES RATIOS

RATIOS	2024	2025
Dépenses réelles de fonctionnement / habitant	839 €*	847 €
Produit des impositions directes / habitant	525 €*	556 €
Recettes réelles de fonctionnement / habitant	1029 €*	1 076 €
Dépenses d'équipement brut / habitant	201 €*	335 €
Encours de dette / habitant	756 €*	663 €
DGF / habitant	115 €*	109 €
Dépenses de personnel / Dépenses réelles de fonctionnement	56,45 %*	59,14 %
Coefficient de mobilisation du potentiel fiscal	101,49 %	105,01 %
Dépenses réelles de fonctionnement + Remboursement de la dette/recettes réelles de fonctionnement	87,85 %	86,93 %
Dépenses d'équipement brut / recettes réelles de fonctionnement	17,48 %	31,70 %
Encours de la dette / recettes réelles de fonctionnement	73,23 %*	61,67 %

*Données DGCL



IV – LES BUDGETS ANNEXES

A - BUDGET « ASSAINISSEMENT »

1) La section de fonctionnement :

Dépenses de fonctionnement	REALISE 2024	REALISE 2025	BUDGET TOTAL 2025
011 - Charges à caractère général	233 289,93	268 086,20	327 400,00
012 - Charges de personnel	99 981,47	135 419,15	140 000,00
65 - Autres charges de gestion courante		1,05	2 100,00
66 - Charges financières	3 423,29	12 966,39	13 500,00
67 - Charges spécifiques			5 000,00
68 - Dotations aux provisions et dépréciations	2 101,20		2 000,00
TOTAL DEPENSES REELLES	338 795,89	416 472,79	490 000,00
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	139 095,65	151 292,53	155 000,00
002 - Déficit de fonctionnement reporté			
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	477 891,54	567 765,32	645 000,00

Les principales dépenses de fonctionnement :

- Les dépenses récurrentes de charges à caractère général, pour l'entretien et le fonctionnement de la station d'épuration, l'entretien des réseaux EU :

Dépenses d'électricité (station + postes de relevages) : 86 636 € (dont 26 K€ au titre de 2024 en raison d'un retard de facturation par ENGIE).
Elles s'élevaient à 66 767,55 € en 2024.

Dépenses de prestations de service et sous-traitance : 77 365 €

Marché de prestation de service pour la surveillance et l'entretien des installations de collecte, transport et traitement des eaux usées auprès de la société VEOLIA : 58 633 €
Prestation d'épandage des boues : 9 465 €

Dépenses de fourniture de chaux vive : 22 517 €

Dépenses d'entretien et de maintenance : 21 220 €.

- Les dépenses de personnel pour la mise à disposition du personnel communal (+ 35 K€)
- Les opérations d'ordre liées aux écritures d'amortissement.

Recettes de fonctionnement	REALISE 2024	REALISE 2025	BUDGET TOTAL 2025
13 - Atténuations de charges			
70 - Produits des services	590 221,72	636 830,69	596 000,00
75 - Autres produits de gestion courante	3 919,46	0,58	322,04
77 - Produits spécifiques	1 005,80		
TOTAL RECETTES REELLES	595 146,98	636 831,27	596 322,04
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	180 605,72	7 576,00	7 600,00
002 - Excédent de fonctionnement reporté	93 954,13		41 077,96
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	869 706,83	644 407,27	645 000,00

Les recettes de fonctionnement :

- Redevance d'assainissement (533 483 €) ;
- Participation à l'Assainissement collectif (30 19 €) ;
- Participation aux frais de branchement (62 847 €) ;
- Redevance pour location toiture pour panneaux photovoltaïque (6 481 €).

Résultat de la section de fonctionnement :

Résultat de l'exercice	76 641,95 €
Résultat de clôture (avec reprise résultat N-1)	117 719,91 €

2) La section d'investissement :

Dépenses d'investissement	REALISE 2024	REALISE 2025	BUDGET TOTAL 2025
20 - Immobilisations incorporelles	106 088,36	130 774,42	291 060,00
21 - Immobilisations corporelles	35 628,17	19 152,00	20 000,00
23 - Immobilisations en cours	133 384,34	638 009,18	1 599 022,00
TOTAL DEPENSES D'EQUIPEMENT	275 100,87	787 935,60	1 910 082,00
16 - Emprunt et dettes assimilées	23 118,85	23 498,00	24 000,00
TOTAL DEPENSES REELLES	298 219,72	811 433,60	1 934 082,00
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	180 605,72	7 576,00	7 600,00
041 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section	201 376,30	46 211,26	150 000,00
TOTAL DEPENSES D'ORDRE	381 982,02	53 787,26	157 600,00
D001 - Solde d'exécution négatif reporté de N-1	47 717,34		271 690,53
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	727 919,08	865 220,86	2 363 372,53



Dépenses d'investissement réalisées :

- Construction station d'épuration : 445 338 €
- Travaux sur réseaux EU : 139 182 €
- Suppression des surverses et réhabilitation sans tranchée : 79 486 €
- Renforcement des réseaux EU : 44 856 €
- Travaux Route du Poiré : 32 916 €
- Délestage Poste de la Guédonnière : 18 582 €

- Remboursement du capital : 23 498 €

- Remplacement de matériel pour la station/logiciel : 19 152 €

Recettes d'investissement	REALISE 2024	REALISE 2025	BUDGET TOTAL 2025
10 - Dotations, fonds divers et réserves	68 026,74	350 737,33	350 737,33
13 - Subventions d'investissement	47 729,86	957 307,80	707 635,20
16 - Emprunts et dettes assimilées		1 000 000,00	1 000 000,00
TOTAL RECETTES REELLES	115 756,60	2 308 045,13	2 058 372,53
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	139 095,65	151 292,53	155 000,00
041 - Opérations patrimoniales	201 376,30	46 211,26	150 000,00
TOTAL RECETTES OPERATIONS D'ORDRE	340 471,95	197 503,79	305 000,00
R001 - Solde d'exécution positif reporté de N-1			
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	456 228,55	2 505 548,92	2 363 372,53

Les recettes réalisées

- Excédent de fonctionnement capitalisé : 350 737,33 €
- Emprunt : 1 000 000 €
- Ecritures des amortissements : 151 293 €

- Les subventions d'investissement :

Subventions perçues :

TOTAL DES SUBVENTIONS PERCUES EN 2025	957 307,80 €
AGENCE DE L'EAU	956 772,60 €
Etude de valorisation des boues (solde)	1 476,00 €
Construction station d'épuration (avance)	955 296,60 €
DEPARTEMENT	535,20 €
Etude de valorisation des boues (solde)	535,20 €

DOSSIERS DEPOSES EN 2025	REPONSE DU FINANCEUR	MONTANT DEMANDE	MONTANT OBTENU
AGENCE DE L'EAU		5 024 081,00 €	3 184 322,00 €
Construction station d'épuration	FAVORABLE	4 135 482,00 €	3 184 322,00 €
Renforcement hydraulique du réseau d'assainissement	EN INSTRUCTION	629 681,00 €	
Travaux de délestage du poste de relevage La Guédonnière	EN INSTRUCTION	258 918,00 €	
DEPARTEMENT		463 260,60 €	200 000,00 €
Construction station d'épuration	FAVORABLE	200 000,00 €	134 139,93 €
Renforcement hydraulique du réseau d'assainissement	EN INSTRUCTION	197 400,60 €	
Travaux de délestage du poste de relevage La Guédonnière	FAVORABLE	65 860,00 €	65 860,07 €
TOTAL		5 487 341,60 €	3 384 322,00 €

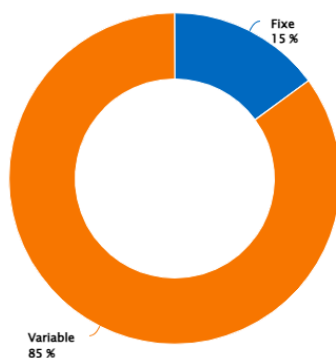
En-cours de dette :

Un emprunt réalisé en 2025 auprès du CREDIT MUTUEL pour un montant de 1 M€.

	Nombre de financements	2	1 175 637€ CRD (au 31/12/2025)
	Durée de vie résiduelle	20 ans et 5 mois	
	Durée de vie résiduelle moyenne	18 ans et 5 mois	
	Capital	23 K€	35 480€ Annuité (due sur l'exercice 2025)
	Intérêts	12 K€	
	ICNE au 31/12/2025	1 K€	

Banque		Encours	Nombre de produits	Poids
Caisse des Dépôts et Consignations		2 606 825,32€	1	37,71%
Crédit Agricole Atlantique Vendée		2 499 056,47€	3	36,15%

Répartition par risque au 31/12/2025



Résultat de la section d'investissement :

Résultat de l'exercice	1 640 328,06 €
Résultat de clôture (avec reprise résultat N-1)	1 368 637,53 €

Affectations des résultats 2025 sur l'exercice 2026 :

Besoin de financement de la section d'investissement :

Résultat de clôture : 1 368 637,53 €

Restes à réaliser : - 180 850,53 €

Besoin de financement = 1 187 787 €.

Section de fonctionnement :

Résultat de clôture : 117 719,91 €

Affectation à la section d'investissement (1068) : - €

Report en recettes de fonctionnement (002) : 117 719,91 €

B - BUDGET « ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ »

	Investissement		Fonctionnement	
	BP 2025	REALISE 2025	BP 2025	REALISE 2025
Dépenses	217 822,24 €		217 822,24 €	
Recettes	217 822,75 €		217 822,24 €	
Déficit / excédent		0,00 €		0,00 €
Résultat cumulé de l'exercice	0,00 €			
Résultat 2024 reporté		-217 822,24 €		0,00 €
Résultat global 2025		-217 822,24 €		0,00 €
Résultat cumulé	-217 822,24 €			

Pas d'opérations comptables sur l'exercice 2025.

C – ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE

	Investissement		Fonctionnement	
	BP 2024	CA 2024	BP 2024	CA 2024
Dépenses	2 615 530,15 €	541 515,35 €	397 100,00 €	83 030,70 €
Recettes	2 615 530,15 €		397 100,00 €	83 030,70 €
Déficit / excédent		-541 515,35 €		0,00 €
Résultat cumulé de l'exercice	-541 515,35 €			
Résultat 2023 reporté		-1 117 530,15 €		0,00 €
Résultat global 2024		-1 659 045,50 €		0,00 €
Résultat cumulé	-1 659 045,50 €			

Opérations comptables réalisées :

- Remboursement solde emprunt : 700 000 €.
- Intérêts de l'emprunt : 12 868 €
- Missions MOE pour l'aménagement ZAC des Chardonnerets/voiries : 3 733 €
- Ecritures d'opérations d'ordre (dépenses et recettes).

D – LES BUDGETS DE LOTISSEMENT

1 – Lotissement Impasse des Halliers

	Investissement		Fonctionnement	
	BP 2024	CA 2024	BP 2024	CA 2024
Dépenses	14 403,00 €		82 851,16 €	7 503,00 €
Recettes	14 403,00 €	4 403,00 €	82 851,16 €	
Déficit / excédent		4 403,00 €		-7 503,00 €
Résultat cumulé de l'exercice	-3 100,00 €			
Résultat 2023 reporté		-4 403,00 €		12 571,16 €
Résultat global 2024		0,00 €		5 068,16 €
Résultat cumulé	5 068,16 €			

Opérations comptables réalisées :

- Versement au budget principal de l'excédent pour clôture du budget : 5 068 €.

2 – Les Athénées

	Investissement		Fonctionnement	
	BP 2024	CA 2024	BP 2024	CA 2024
Dépenses	284 256,04 €	2 916,00 €	279 510,07 €	41 789,94 €
Recettes	284 256,04 €	38 873,81 €	279 510,07 €	175 416,00 €
Déficit / excédent		35 957,81 €		133 626,06 €
Résultat cumulé de l'exercice	169 583,87 €			
Résultat 2023 reporté		-273 256,04 €		0,07 €
Résultat global 2024		-237 298,23 €		133 626,13 €
Résultat cumulé	-103 672,10 €			

Opérations comptables réalisées :

- Solde mission MOE : 139 €
- Cessions des deux dernières parcelles : 78 824 €
- Subvention du budget principal pour déficit de clôture : 25 745 €
- Ecritures d'opérations d'ordre (dépenses et recettes).



3 – Les Prairies de Bonnefonds

	Investissement		Fonctionnement	
	BP 2025	REALISE 2025	BP 2025	REALISE 2025
Dépenses	884 266,59 €	264 616,00 €	884 271,59 €	240 768,25 €
Recettes	884 266,59 €	1 497,00 €	884 271,59 €	264 616,59 €
Déficit / excédent		-263 119,00 €		23 848,34 €
Résultat cumulé de l'exercice	-239 270,66 €			
Résultat 2024 reporté		-318 906,59 €		0,46 €
Résultat global 2025		-582 025,59 €		23 848,80 €
Résultat cumulé	-558 176,79 €			

Opérations comptables réalisées :

- Mission MOE / Mission SPS / Travaux : 239 271 €.
- Les autres opérations sont des écritures d'opérations d'ordre (dépenses et recettes).

4 – Les Haies Plessées

	Investissement		Fonctionnement	
	BP 2025	REALISE 2025	BP 2025	REALISE 2025
Dépenses			104 909,96 €	101 564,13 €
Recettes			104 909,96 €	0,70 €
Déficit / excédent		0,00 €		-101 563,43 €
Résultat cumulé de l'exercice	-101 563,43 €			
Résultat 2024 reporté				50 386,19 €
Résultat global 2025		0,00 €		-51 177,24 €
Résultat cumulé	-51 177,24 €			

Opérations comptables réalisées :

- Travaux et maîtrise d'œuvre : 101 564 €