Maître d'Ouvrage :

COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

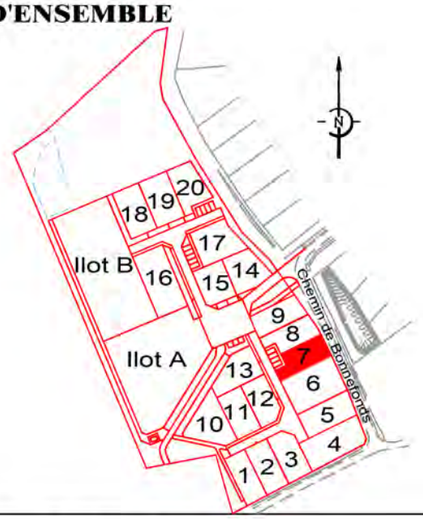
COMMUNE D'AIZENAY

LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

LOT 7	Adresse : 5, Impasse des Mésanges
Permis d'Aménager : PA 085 003 24 V0002 du 19 juin 2024	Cadastre : Section ZI n°175 Surface Arpentée : 335 m² Surface plancher : 220 m² Servitude Particulière : OUI ☐ NON ☒

PLAN DE SITUATION

PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

CDC CONSEILS
ingénierie géomètre topographie
S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seigleraie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
02 40 78 60 20 – cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU-VENDEE
02 51 94 18 48 – cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet : www.cdcconseils.com

N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	

Dossier 31830

LÉGENDE

ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ

POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.

GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;

2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m

ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT

Chaussée enrobé

Chaussée béton balayé

Parkings pavés engazonnés

Espace vert

Chemin

0.00 Altitude du terrain naturel après travaux

Borne, piquet

Regard EU

Regard EP

Grille EP 30x70 ou 40x40

Noue

Bassin de rétention

Transformateur (Position indicative)

Candélabre (Position indicative)

Haie plantée à la charge de l'aménageur)

Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)

Arbre projet

Arbre existant

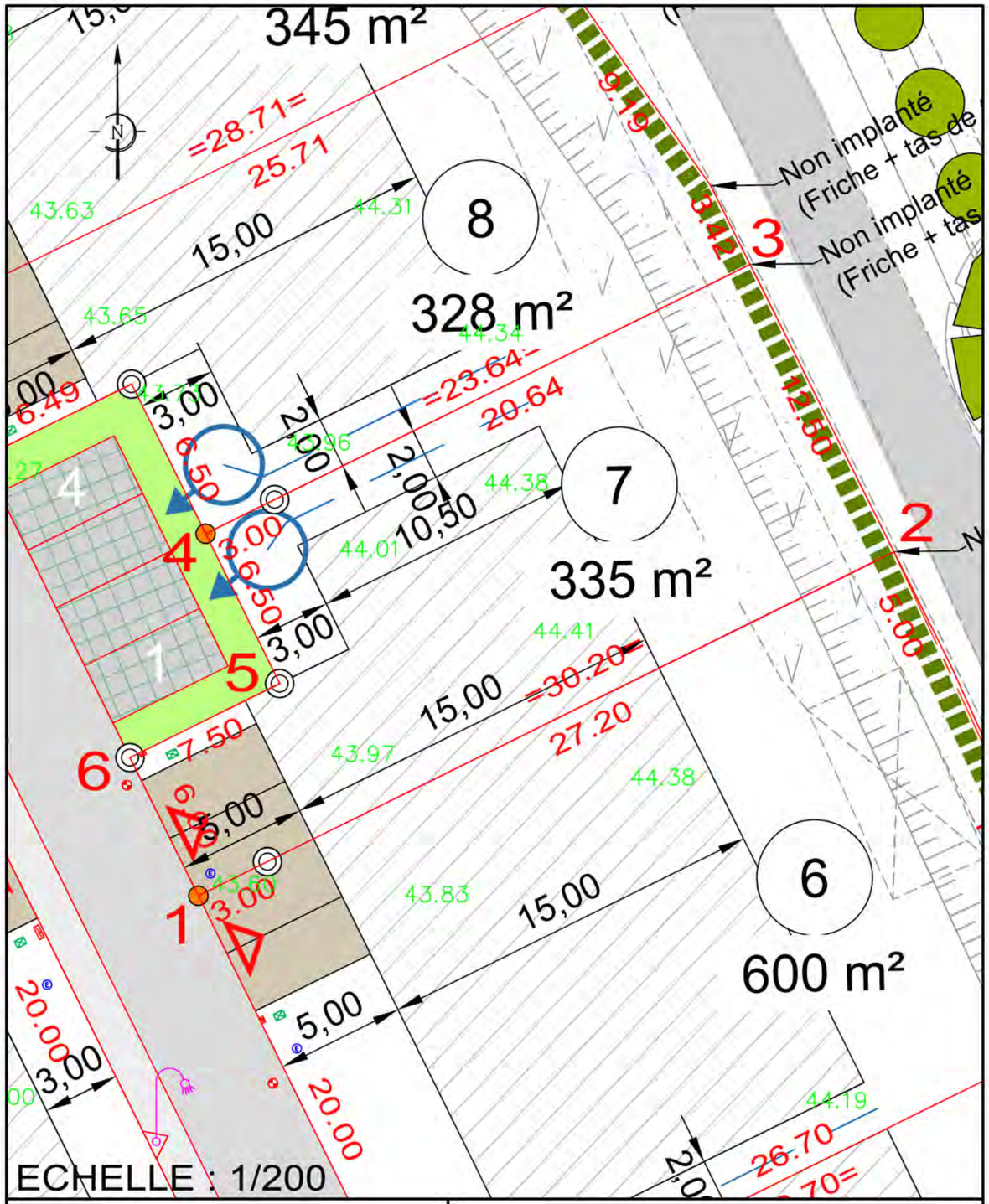
Récolement

Tabouret EU

Citerneau Télécom

Coffret EDF

Coffret de branchement EAU



COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 7

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346820.40	6181832.90	30.20	100.00g
2	1346847.47	6181846.29	12.50	99.70g
3	1346841.87	6181857.47	23.64	100.30g
4	1346820.68	6181846.98	6.50	100.00g
5	1346823.56	6181841.16	6.50	300.00g
6	1346817.74	6181838.28	6.00	100.00g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 43.43

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 42.11

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonaires FT sur les lots.

Maître d'Ouvrage :

COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

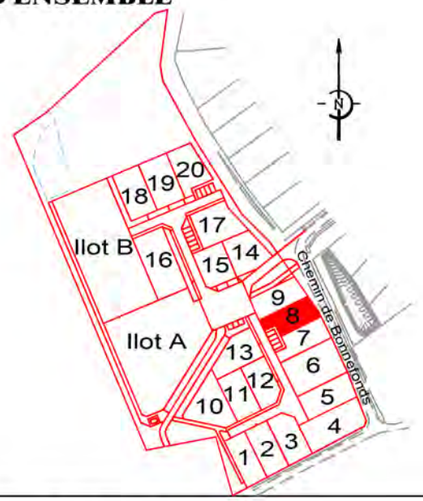
COMMUNE D'AIZENAY

LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

LOT 8	Adresse : 3, Impasse des Mésanges
Permis d'Aménager : PA 085 003 24 V0002 du 19 juin 2024	Cadastre : Section ZI n°176 Surface Arpentée : 328 m² Surface plancher : 240 m² Servitude Particulière : OUI ☐ NON ☒

PLAN DE SITUATION

PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

CDC CONSEILS
ingénierie géomètre topographie
S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seignerie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
02 40 78 60 20 – cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU-VENDEE
02 51 94 18 48 – cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet : www.cdcconseils.com

N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	

Dossier 31830

LÉGENDE

ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ

POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.

GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;

2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m

ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT

Chaussée enrobé

Chaussée béton balayé

Parkings pavés engazonnés

Espace vert

Chemin

0.00 Altitude du terrain naturel après travaux

Borne, piquet

Regard EU

Regard EP

Grille EP 30x70 ou 40x40

Noue

Bassin de rétention

Transformateur (Position indicative)

Candélabre (Position indicative)

Haie plantée à la charge de l'aménageur)

Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)

Arbre projet

Arbre existant

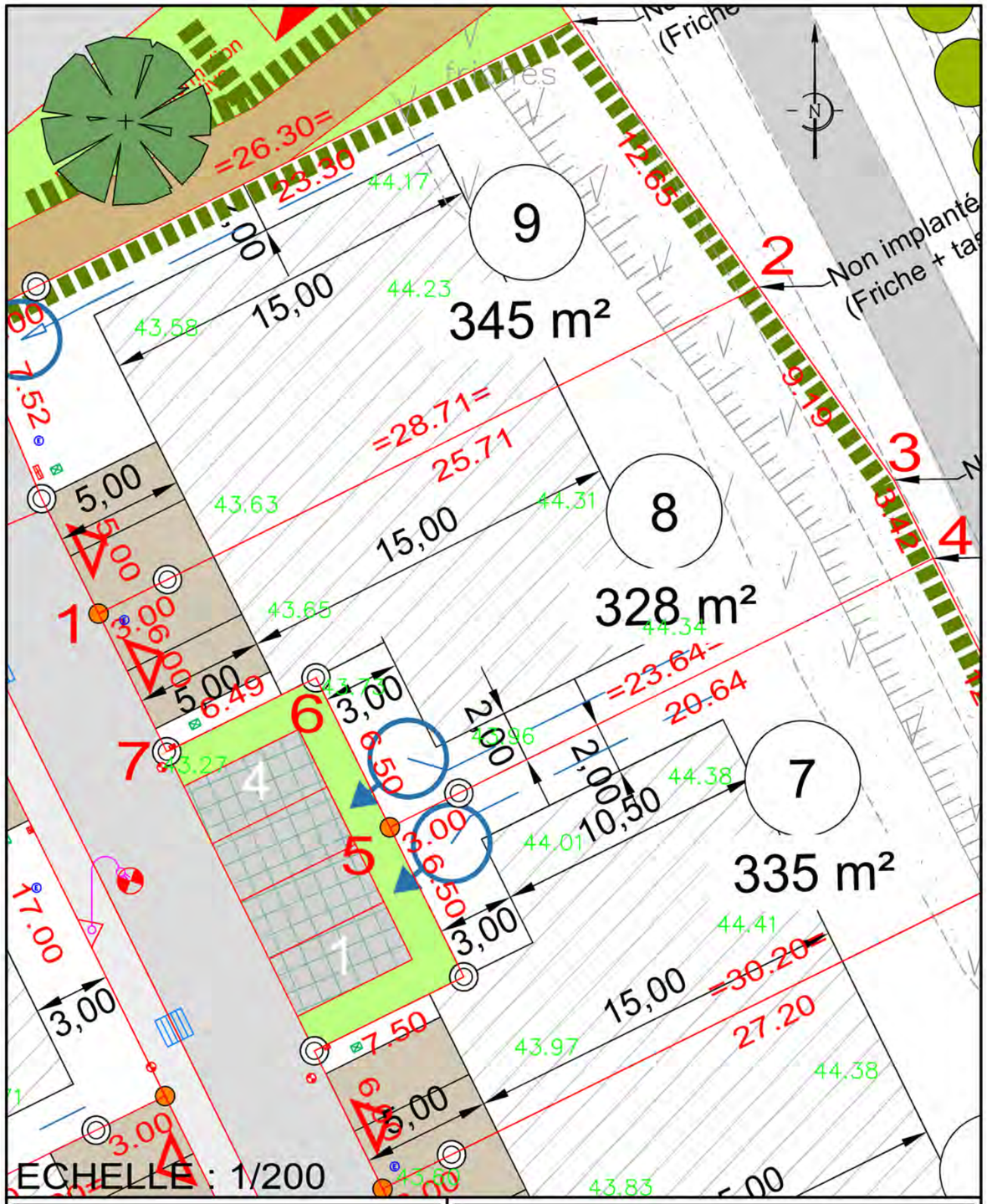
Récolement

Tabouret EU

Citerneau Télécom

Coffret EDF

Coffret de branchement EAU



COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 8

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346809.32	6181855.31	28.71	100.00g
2	1346835.06	6181868.04	9.19	109.76g
3	1346840.34	6181860.52	3.42	190.54g
4	1346841.87	6181857.47	23.64	99.70g
5	1346820.68	6181846.98	6.50	100.00g
6	1346817.80	6181852.81	6.49	300.00g
7	1346811.98	6181849.93	6.00	100.00g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 43.29

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 42.08

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonaires FT sur les lots.

Maître d'Ouvrage :

COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

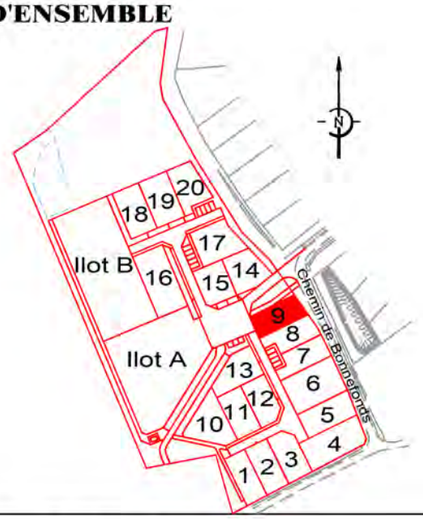
COMMUNE D'AIZENAY

LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

LOT 9	Adresse : 1, Impasse des Mésanges
Permis d'Aménager : PA 085 003 24 V0002 du 19 juin 2024	Cadastre : Section ZI n°177 Surface Arpentée : 345 m² Surface plancher : 200 m² Servitude Particulière : OUI ☐ NON ☒

PLAN DE SITUATION

PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

CDC CONSEILS
ingénierie géomètre topographie
S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seigleraie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
02 40 78 60 20 – cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU-VENDEE
02 51 94 18 48 – cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet : www.cdcconseils.com

N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	

Dossier 31830

LÉGENDE

ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ

POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.

GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;

2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m

ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT

Chaussée enrobé

Chaussée béton balayé

Parkings pavés engazonnés

Espace vert

Chemin

0.00 Altitude du terrain naturel après travaux

Borne, piquet

Regard EU

Regard EP

Grille EP 30x70 ou 40x40

Noue

Bassin de rétention

Transformateur (Position indicative)

Candélabre (Position indicative)

Haie plantée à la charge de l'aménageur)

Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)

Arbre projet

Arbre existant

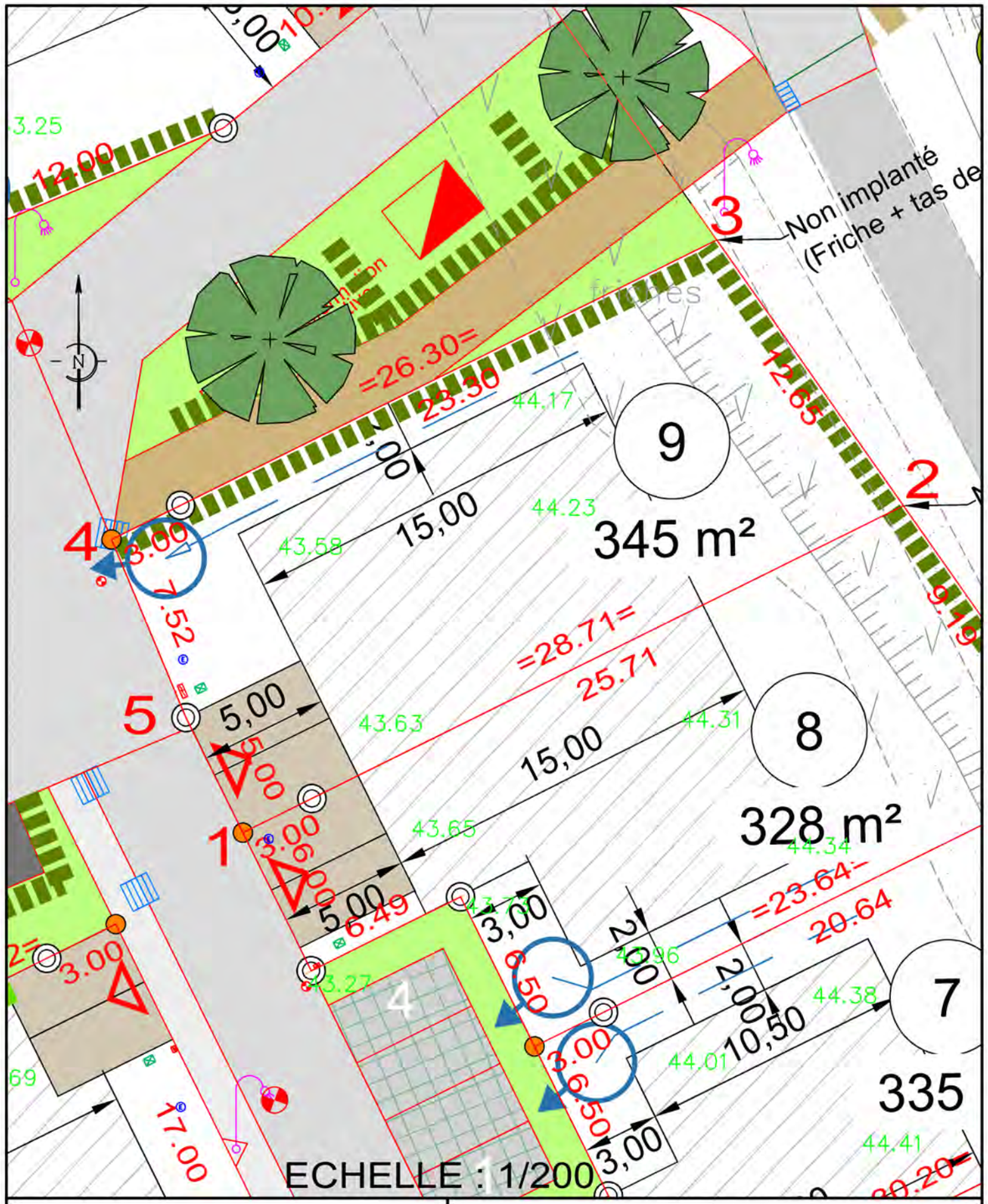
Récolement

Tabouret EU

Citerneau Télécom

Coffret EDF

Coffret de branchement EAU



COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 9

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346809.32	6181855.31	28.71	100.01g
2	1346835.06	6181868.04	12.65	90.24g
3	1346827.78	6181878.39	26.30	109.76g
4	1346804.20	6181866.72	7.52	104.04g
5	1346807.10	6181859.79	5.00	195.95g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 43.02

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 41.67

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonaires FT sur les lots.

Maître d'Ouvrage :

COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

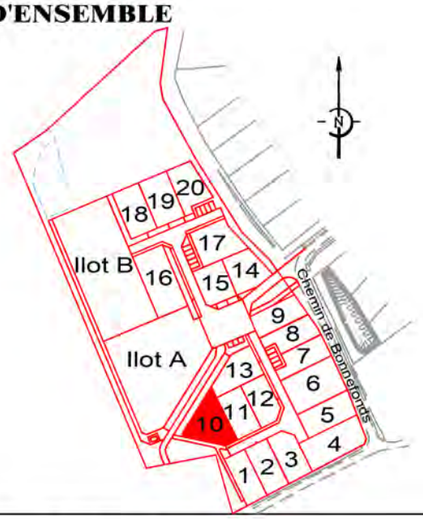
COMMUNE D'AIZENAY

LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

LOT 10	Adresse : 8, Impasse des Mésanges
Permis d'Aménager : PA 085 003 24 V0002 du 19 juin 2024	Cadastre : Section ZI n°178 Surface Arpentée : 465 m² Surface plancher : 200 m² Servitude Particulière : OUI ☐ NON ☒

PLAN DE SITUATION

PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

CDC CONSEILS
ingénierie géomètre topographie
S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seigleraie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
02 40 78 60 20 – cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU-VENDEE
02 51 94 18 48 – cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet : www.cdcconseils.com

N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	

Dossier 31830

LÉGENDE

ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ

POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.

GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;

2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m

ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT

Chaussée enrobé

Chaussée béton balayé

Parkings pavés engazonnés

Espace vert

Chemin

0.00 Altitude du terrain naturel après travaux

Borne, piquet

Regard EU

Regard EP

Grille EP 30x70 ou 40x40

Noue

Bassin de rétention

Transformateur (Position indicative)

Candélabre (Position indicative)

Haie plantée à la charge de l'aménageur)

Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)

Arbre projet

Arbre existant

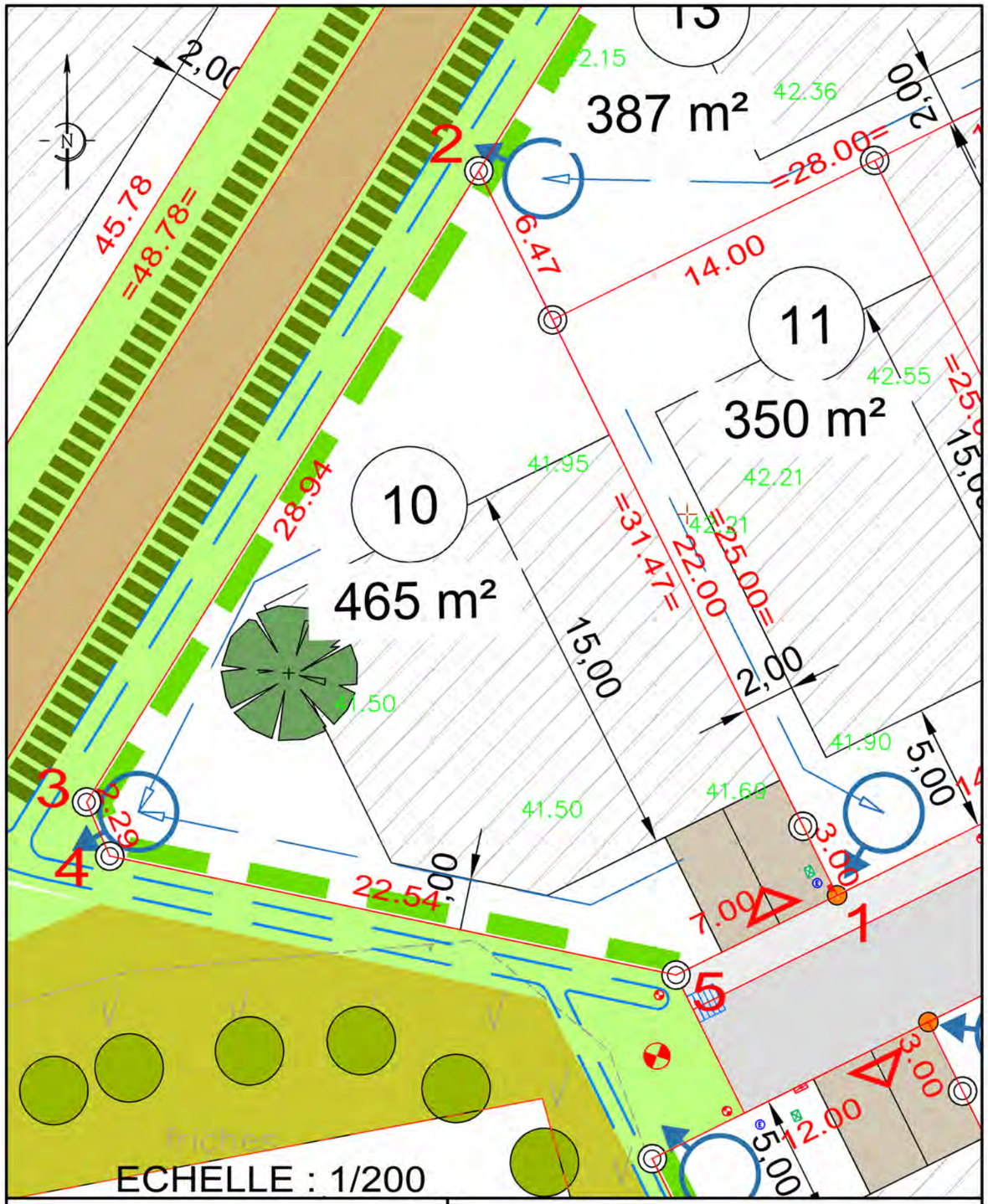
Récolement

Tabouret EU

Citerneau Télécom

Coffret EDF

Coffret de branchement EAU



COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 10

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346797.90	6181801.69	31.47	100.00g
2	1346783.95	6181829.90	28.94	64.66g
3	1346768.67	6181805.32	2.29	138.87g
4	1346769.57	6181803.21	22.54	138.87g
5	1346791.63	6181798.58	7.00	157.59g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 40.99

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 40.42

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonaires FT sur les lots.

Maître d'Ouvrage :

COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

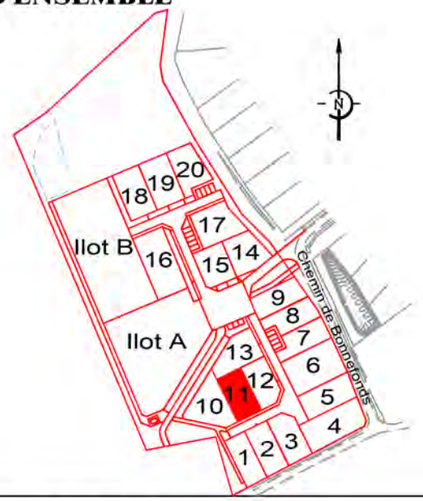
COMMUNE D'AIZENAY

LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

LOT 11	Adresse : 6, Impasse des Mésanges
Permis d'Aménager : PA 085 003 24 V0002 du 19 juin 2024	Cadastre : Section ZI n°179 Surface Arpentée : 350 m² Surface plancher : 220 m² Servitude Particulière : OUI ☐ NON ☒

PLAN DE SITUATION

PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

CDC CONSEILS
ingénierie géomètre topographie
S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seigleraie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
02 40 78 60 20 – cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU-VENDEE
02 51 94 18 48 – cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet : www.cdcconseils.com

N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	

Dossier 31830

LÉGENDE

ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ

POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.

GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;

2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m

ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT

Chaussée enrobé

Chaussée béton balayé

Parkings pavés engazonnés

Espace vert

Chemin

0.00 Altitude du terrain naturel après travaux

Borne, piquet

Regard EU

Regard EP

Grille EP 30x70 ou 40x40

Noue

Bassin de rétention

Transformateur (Position indicative)

Candélabre (Position indicative)

Haie plantée à la charge de l'aménageur)

Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)

Arbre projet

Arbre existant

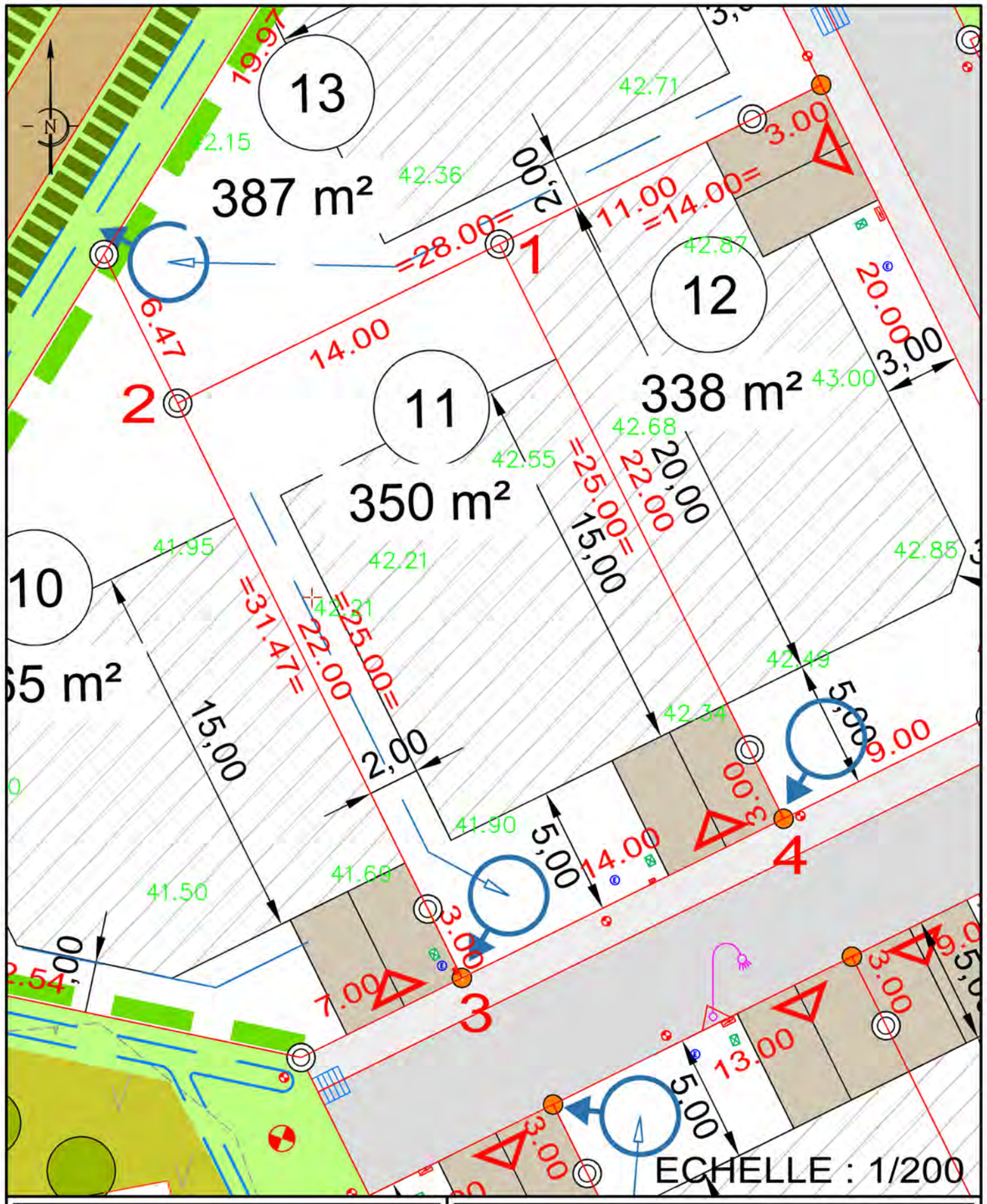
Récolement

Tabouret EU

Citerneau Télécom

Coffret EDF

Coffret de branchement EAU



COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 11

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346799.37	6181830.30	14.00	100.00g
2	1346786.82	6181824.10	25.00	100.00g
3	1346797.90	6181801.69	14.00	100.00g
4	1346810.45	6181807.90	25.00	100.00g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 41.48

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 40.74

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonaires FT sur les lots.

Maître d'Ouvrage :

COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

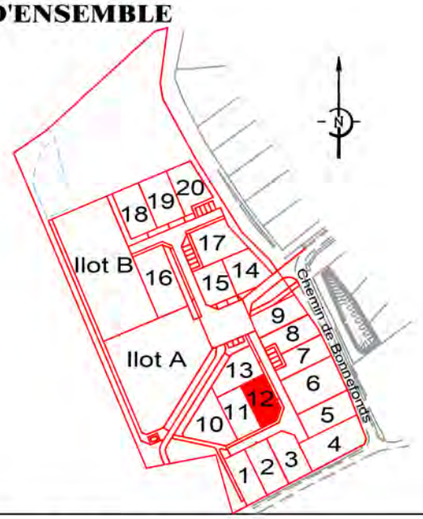
COMMUNE D'AIZENAY

LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

LOT 12	Adresse : 4, Impasse des Mésanges
Permis d'Aménager : PA 085 003 24 V0002 du 19 juin 2024	Cadastre : Section ZI n°180 Surface Arpentée : 338 m² Surface plancher : 200 m² Servitude Particulière : OUI ☐ NON ☒

PLAN DE SITUATION

PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

CDC CONSEILS
ingénierie géomètre topographie
S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seigleraie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
02 40 78 60 20 – cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU-VENDEE
02 51 94 18 48 – cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet : www.cdcconseils.com

N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	

Dossier 31830

LÉGENDE

ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ

POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.

GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;

2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m

ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT

Chaussée enrobé

Chaussée béton balayé

Parkings pavés engazonnés

Espace vert

Chemin

0.00 Altitude du terrain naturel après travaux

Borne, piquet

Regard EU

Regard EP

Grille EP 30x70 ou 40x40

Noue

Bassin de rétention

Transformateur (Position indicative)

Candélabre (Position indicative)

Haie plantée à la charge de l'aménageur)

Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)

Arbre projet

Arbre existant

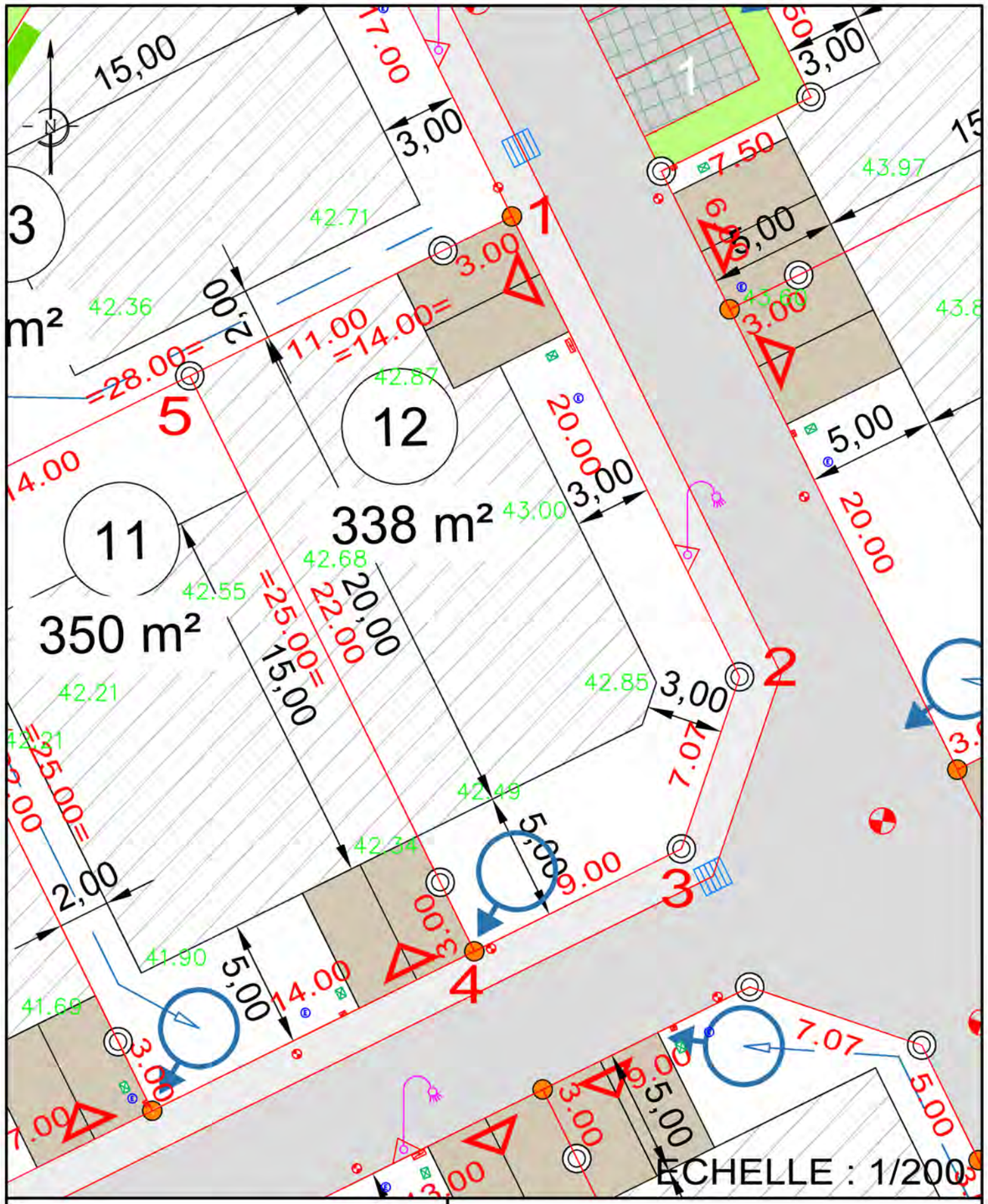
Récolement

Tabouret EU

Citerneau Télécom

Coffret EDF

Coffret de branchement EAU



COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 12

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346811.92	6181836.51	20.00	100.00g
2	1346820.78	6181818.59	7.07	150.00g
3	1346818.52	6181811.89	9.00	150.00g
4	1346810.45	6181807.90	25.00	100.00g
5	1346799.37	6181830.30	14.00	100.00g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 43.35

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE BRANCHEMENT EU : 40.92

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonaires FT sur les lots.

Maître d'Ouvrage :

COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

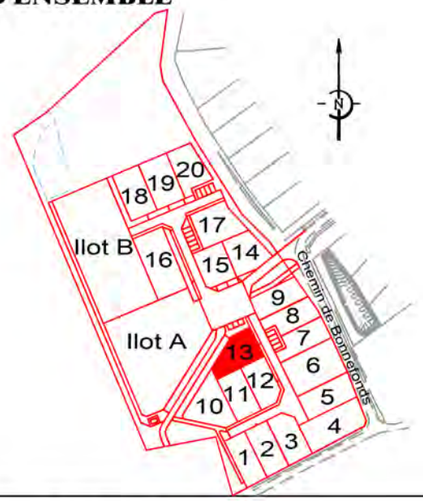
COMMUNE D'AIZENAY

LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

LOT 13	Adresse : 2, Impasse des Mésanges
Permis d'Aménager : PA 085 003 24 V0002 du 19 juin 2024	Cadastre : Section ZI n°181 Surface Arpentée : 387 m² Surface plancher : 200 m² Servitude Particulière : OUI ☐ NON ☒

PLAN DE SITUATION

PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

CDC CONSEILS
ingénierie géomètre topographie
S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seigleraie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
02 40 78 60 20 – cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU-VENDEE
02 51 94 18 48 – cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet: www.cdcconseils.com

N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	

Dossier 31830

LÉGENDE

ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ

POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.

GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;

2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m

ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT

Chaussée enrobé

Chaussée béton balayé

Parkings pavés engazonnés

Espace vert

Chemin

0.00 Altitude du terrain naturel après travaux

Borne, piquet

Regard EU

Regard EP

Grille EP 30x70 ou 40x40

Noue

Bassin de rétention

Transformateur (Position indicative)

Candélabre (Position indicative)

Haie plantée à la charge de l'aménageur)

Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)

Arbre projet

Arbre existant

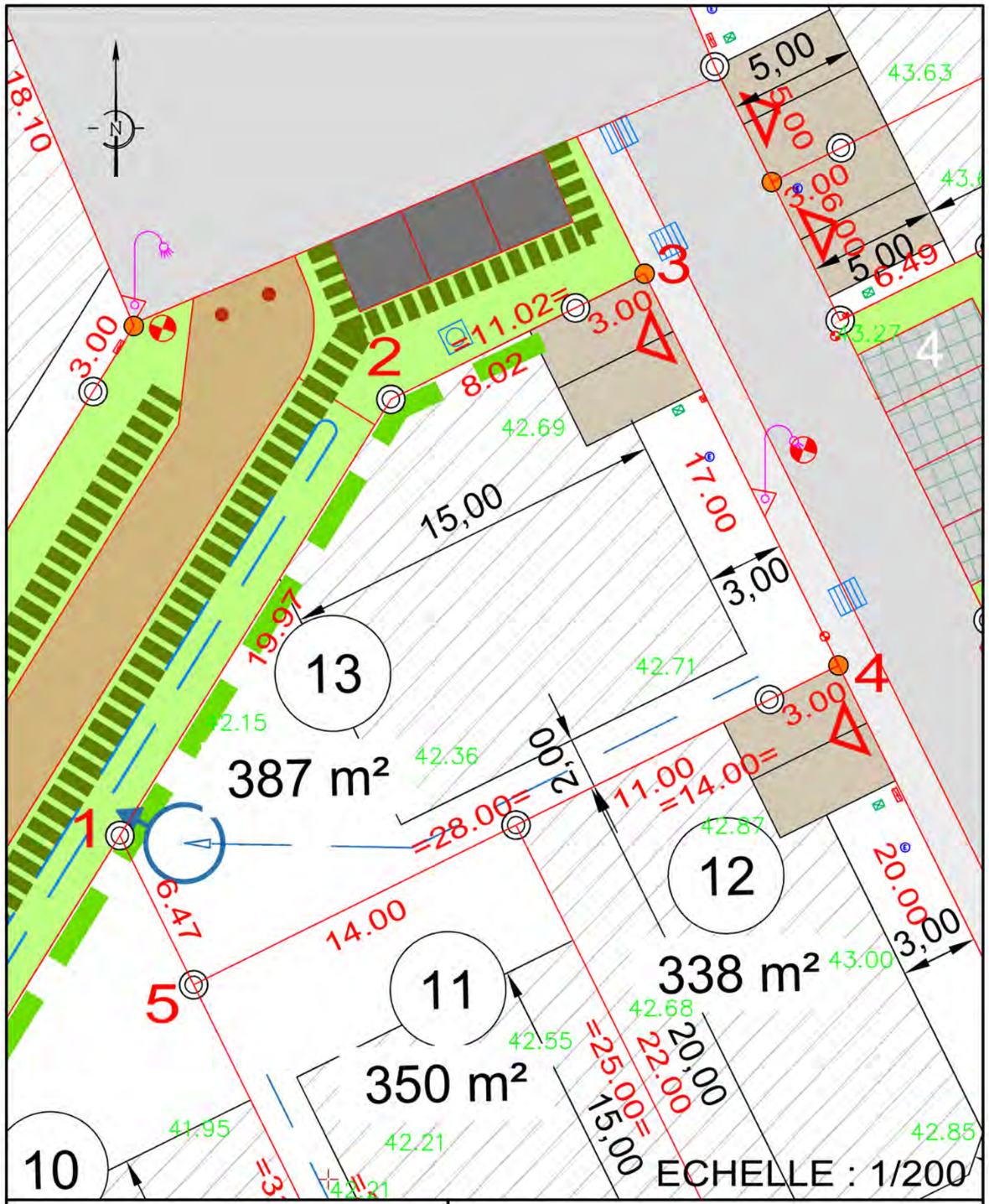
Récolement

Tabouret EU

Citerneau Télécom

Coffret EDF

Coffret de branchement EAU



COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 13

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346783.95	6181829.90	19.97	135.34g
2	1346794.50	6181846.86	11.02	164.66g
3	1346804.37	6181851.75	17.00	100.03g
4	1346811.92	6181836.51	28.00	99.97g
5	1346786.82	6181824.10	6.47	100.00g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 42.21

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 41.86

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonaires FT sur les lots.

Maître d'Ouvrage :

COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

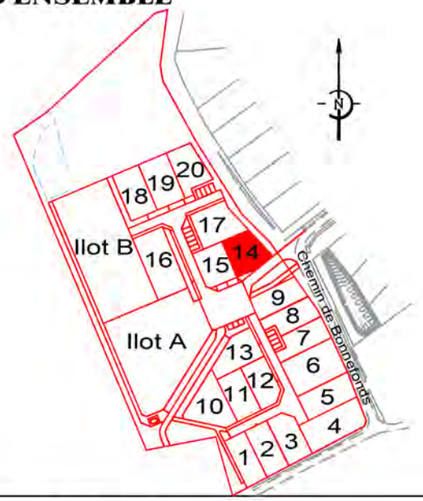
COMMUNE D'AIZENAY

LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

LOT 14	Adresse : 2, Impasse des Verdiers
Permis d'Aménager : PA 085 003 24 V0002 du 19 juin 2024	Cadastre : Section ZI n°186 Surface Arpentée : 377 m² Surface plancher : 220 m² Servitude Particulière : OUI ☐ NON ☒

PLAN DE SITUATION

PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

CDC CONSEILS
ingénierie géomètre topographie
S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seigleraie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
02 40 78 60 20 – cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU-VENDEE
02 51 94 18 48 – cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet : www.cdcconseils.com

N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	

Dossier 31830

LÉGENDE

ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ

POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.

GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;

2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m

ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT

Chaussée enrobé

Chaussée béton balayé

Parkings pavés engazonnés

Espace vert

Chemin

0.00 Altitude du terrain naturel après travaux

Borne, piquet

Regard EU

Regard EP

Grille EP 30x70 ou 40x40

Noue

Bassin de rétention

Transformateur (Position indicative)

Candélabre (Position indicative)

Haie plantée à la charge de l'aménageur)

Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)

Arbre projet

Arbre existant

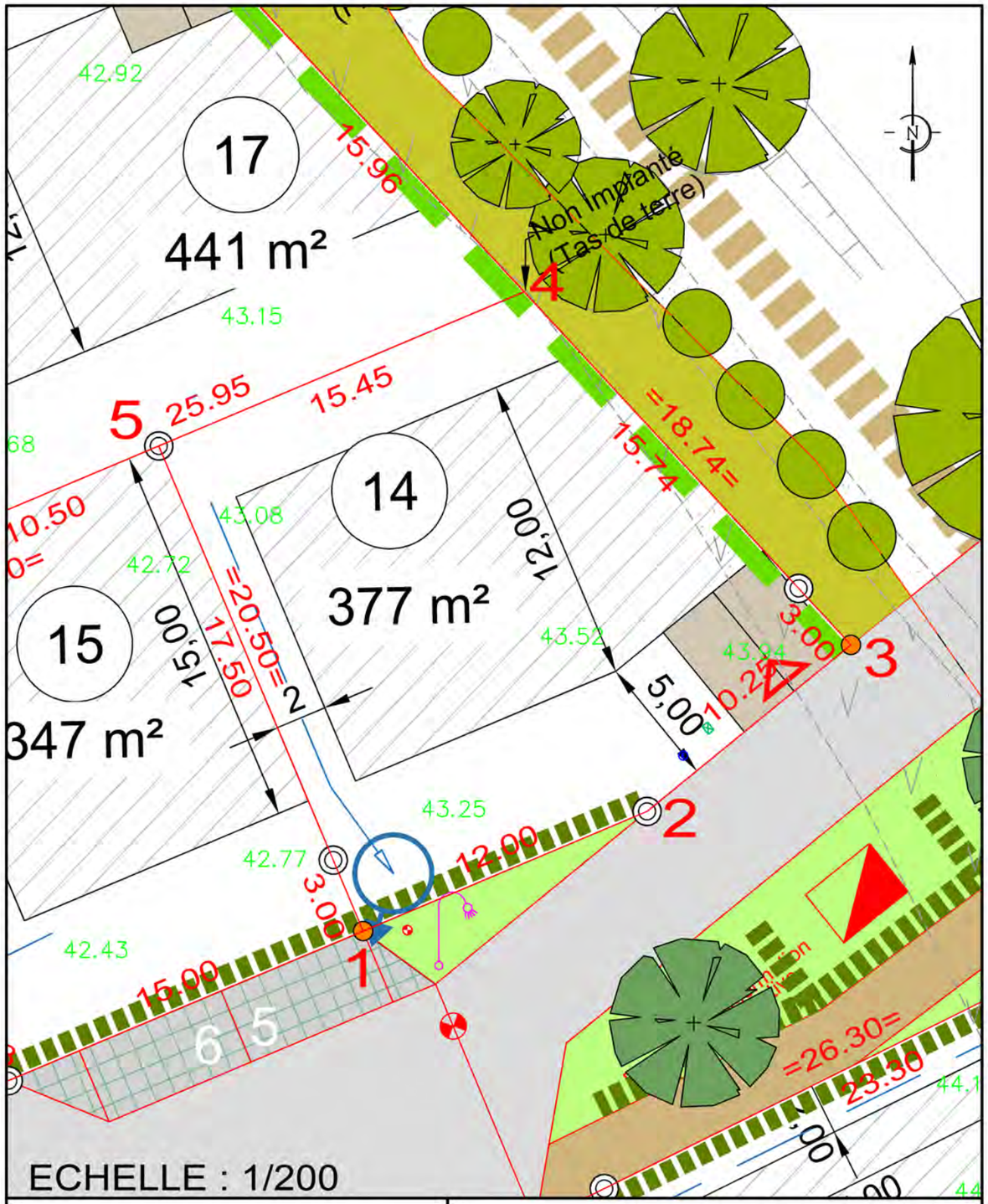
Récolement

Tabouret EU

Citerneau Télécom

Coffret EDF

Coffret de branchement EAU



COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 14				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346797.50	6181878.08	12.00	100.00g
2	1346808.56	6181882.74	10.25	181.82g
3	1346816.50	6181889.22	18.74	96.01g
4	1346803.77	6181902.97	15.45	122.18g
5	1346789.54	6181896.97	20.50	100.00g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 43.98

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 42.38

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonaires FT sur les lots.

Maître d'Ouvrage :

COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

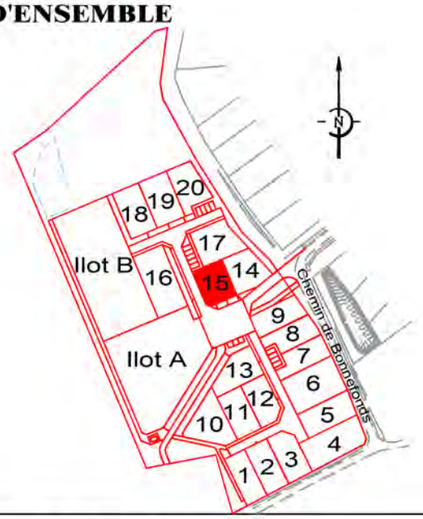
COMMUNE D'AIZENAY

LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

LOT 15	Adresse : 4, Impasse des Verdiers
Permis d'Aménager : PA 085 003 24 V0002 du 19 juin 2024	Cadastre : Section ZI n°185 Surface Arpentée : 347 m² Surface plancher : 220 m² Servitude Particulière : OUI ☐ NON ☒

PLAN DE SITUATION

PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

CDC CONSEILS
ingénierie géomètre topographie
S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seigleraie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
02 40 78 60 20 – cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU-VENDEE
02 51 94 18 48 – cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet : www.cdcconseils.com

N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	

Dossier 31830

LÉGENDE

ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ

POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.

GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;

2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m

ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT

Chaussée enrobé

Chaussée béton balayé

Parkings pavés engazonnés

Espace vert

Chemin

0.00 Altitude du terrain naturel après travaux

Borne, piquet

Regard EU

Regard EP

Grille EP 30x70 ou 40x40

Noue

Bassin de rétention

Transformateur (Position indicative)

Candélabre (Position indicative)

Haie plantée à la charge de l'aménageur)

Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)

Arbre projet

Arbre existant

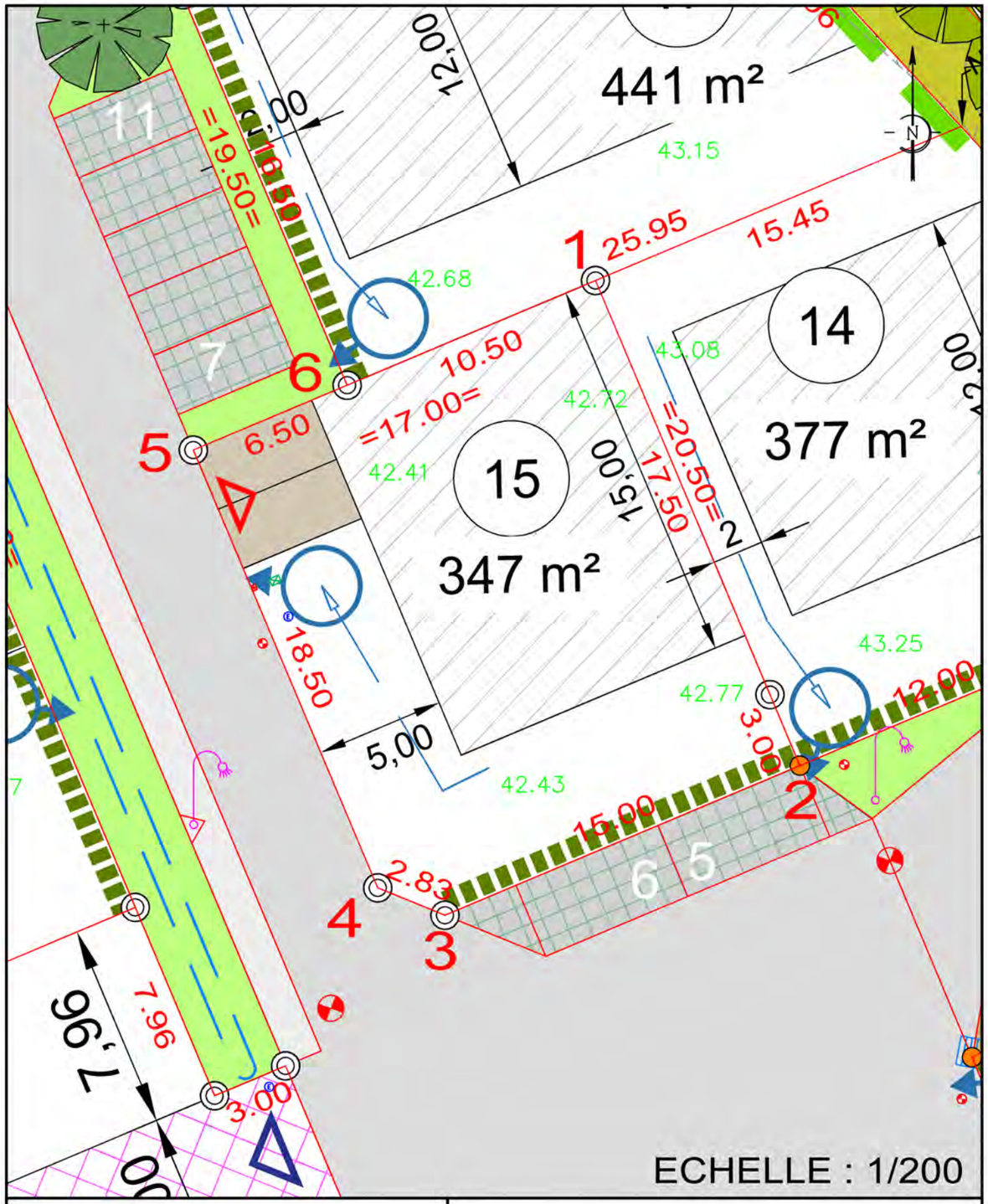
Récolement

Tabouret EU

Citerneau Télécom

Coffret EDF

Coffret de branchement EAU



COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 15

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346789.54	6181896.97	20.50	100.00g
2	1346797.50	6181878.08	15.00	100.00g
3	1346783.67	6181872.25	2.83	150.00g
4	1346781.05	6181873.32	18.50	150.00g
5	1346773.87	6181890.37	6.50	100.00g
6	1346779.86	6181892.89	10.50	200.00g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 41.98

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 40.69

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonaires FT sur les lots.