

Annexe 5 : plans de vente des lots

Maître d'Ouvrage :



COMMUNE DE AIZENAY
 8 Avenue de Verdun
 85190 - AIZENAY
 Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
 web : www.aizenay.fr
 E mail : contact@mairie-aizenay.fr

COMMUNE D'AIZENAY LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

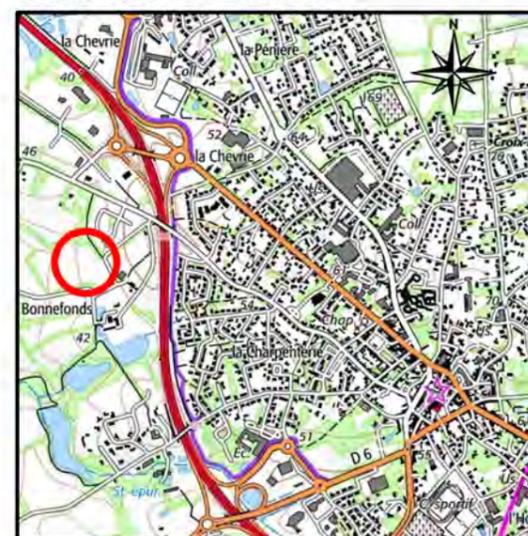
LOT 1

Adresse : 17, Impasse des Mésanges

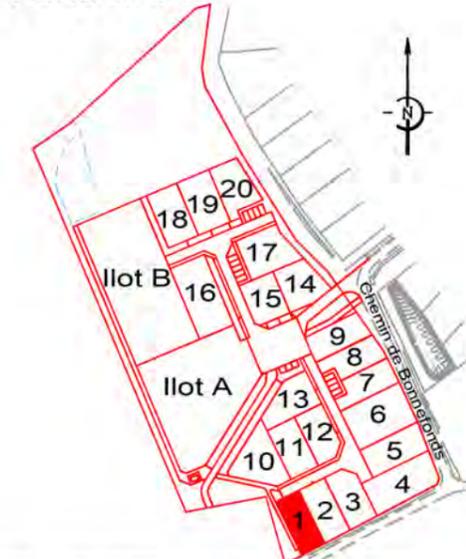
Permis d'Aménager :
 PA 085 003 24 V0002
 du 19 juin 2024

Cadastre : Section ZI n°170
 Surface Arpentée : 327 m² Surface plancher : 220 m²
 Servitude Particulière : OUI NON

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF



S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
 MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II
 44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
 ☎ 02 40 78 80 20 - ✉ cdcconseils@cdcconseils.com
 BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière
 85600 MONTAGU-LENDEE
 ☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com
 Site internet: www.cdcconseils.com

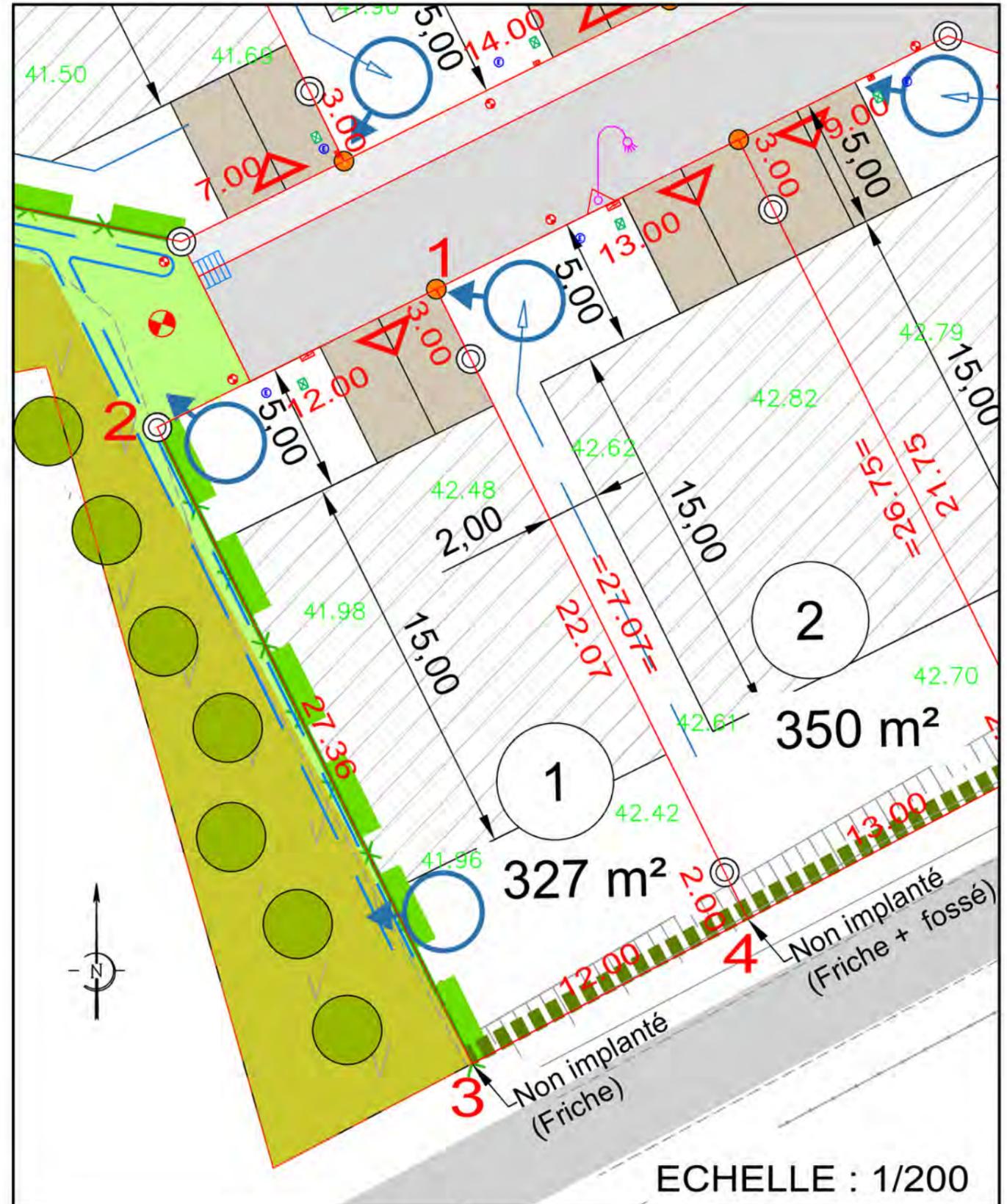
N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	
Dossier 31830				

LÉGENDE

-  ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
-  ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ
-  POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.
-  GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;
-  2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m
-  ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT
-  Chaussée enrobé
-  Chaussée béton balayé
-  Parkings pavés engazonnés
-  Espace vert
-  Chemin
-  0.00 Altitude du terrain naturel après travaux
-  Borne, piquet
-  Regard EU
-  Regard EP
-  Grille EP 30x70 ou 40x40
-  Noüe
-  Bassin de rétention
-  Transformateur (Position indicative)
-  Candélabre (Position indicative)
-  Haie plantée à la charge de l'aménageur
-  Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)
-  Arbre projet
-  Arbre existant

Récolement

-  Tabouret EU
-  Citerneau Télécom
-  Coffret EDF
-  Coffret de branchement EAU



ECHELLE : 1/200

COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 1				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346801.46	6181796.75	12.00	100.00g
2	1346790.70	6181791.43	27.36	100.00g
3	1346802.84	6181766.91	12.00	98.46g
4	1346813.46	6181772.49	27.07	101.54g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE DE TRAVAUX : 41.46
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE BRANCHEMENT EU : 41.14
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

Maitre d'Ouvrage :



COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

COMMUNE D'AIZENAY
LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

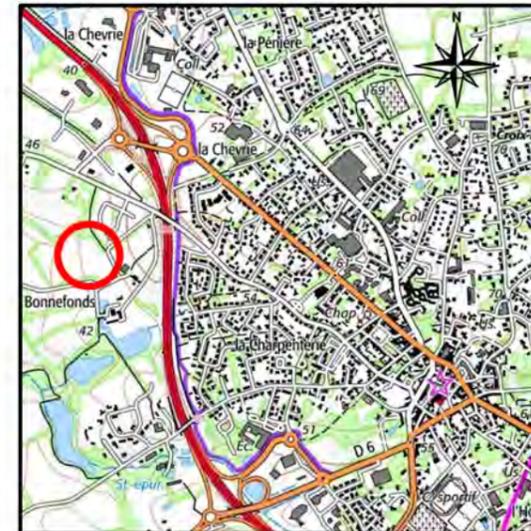
LOT 2

Adresse : 15, Impasse des Mésanges

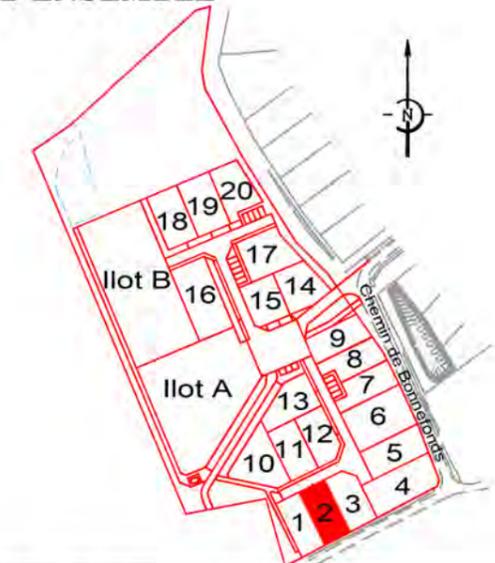
Permis d'Aménager :
PA 085 003 24 V0002
du 19 juin 2024

Cadastre : Section ZI n°171
Surface Arpentée : 350 m² Surface plancher : 240 m²
Servitude Particulière : OUI NON

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF



S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS

MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
☎ 02 40 78 80 20 - ✉ cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAGU-LENDEE
☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet: www.cdcconseils.com

N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	
Dossier 31830				

LÉGENDE

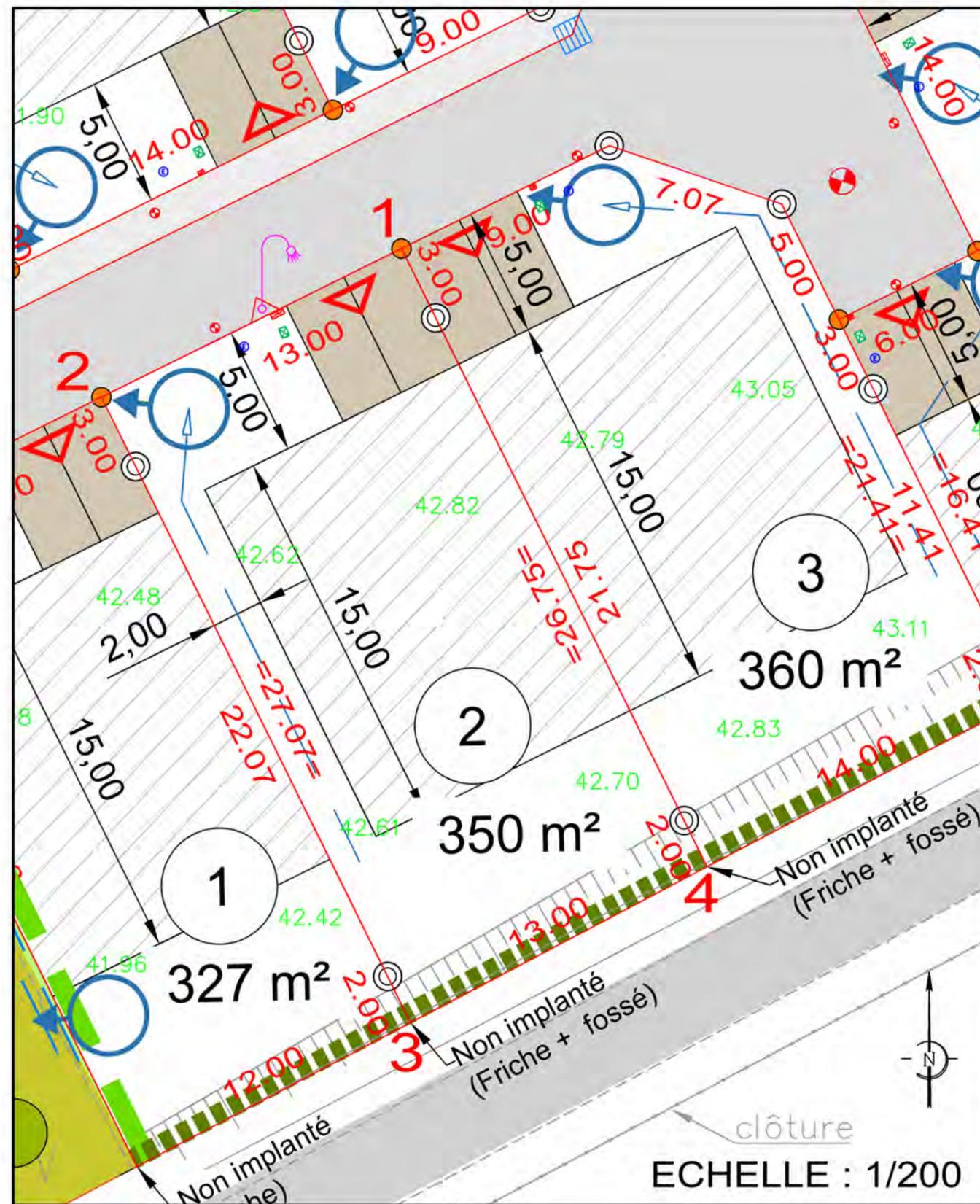
-  ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
-  ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ
-  POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.
-  GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;
-  2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m
-  ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT
-  Chaussée enrobé
-  Chaussée béton balayé
-  Parkings pavés engazonnés
-  Espace vert
-  Chemin
-  Regard EU
-  Regard EP
-  Grille EP 30x70 ou 40x40
-  Noue
-  Bassin de rétention
-  Transformateur (Position indicative)
-  Candélabre (Position indicative)
-  Haie plantée à la charge de l'aménageur
-  Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)
-  Arbre projet
-  Arbre existant

0.00 Altitude du terrain naturel après travaux

 Borne, piquet

Récolement

-  Tabouret EU
-  Citerneau Télécom
-  Coffret EDF
-  Coffret de branchement EAU



COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 2

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346813.11	6181802.52	13.00	100.00g
2	1346801.46	6181796.75	27.07	100.00g
3	1346813.46	6181772.49	13.00	98.46g
4	1346824.97	6181778.54	26.75	101.54g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 42.33
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EAU : 40.96

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

Maitre d'Ouvrage :



COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

COMMUNE D'AIZENAY
LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

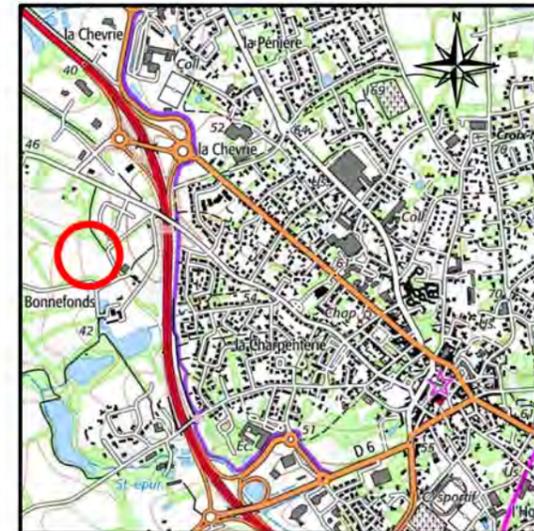
LOT 3

Adresse : 13, Impasse des Mésanges

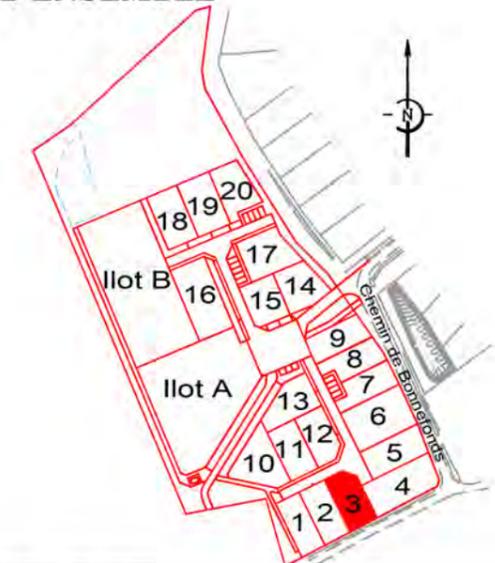
Permis d'Aménager :
PA 085 003 24 V0002
du 19 juin 2024

Cadastre : Section ZI n°172
Surface Arpentée : 360 m² Surface plancher : 240 m²
Servitude Particulière : OUI NON

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF



S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
☎ 02 40 78 80 20 - ✉ cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAGU-VEENDEE
☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet: www.cdcconseils.com

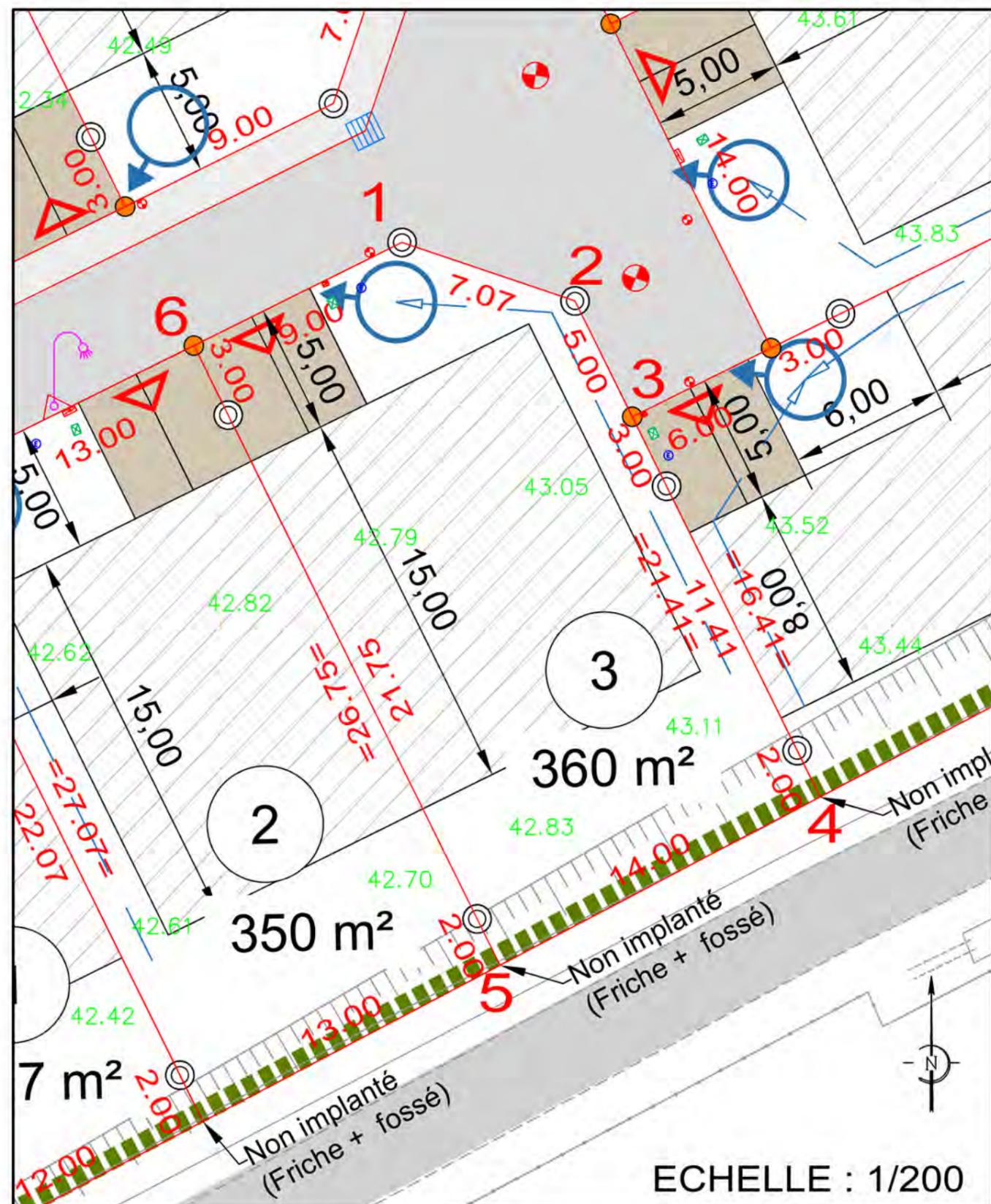
N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	
Dossier 31830				

LÉGENDE

-  ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
-  ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ
-  POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.
-  GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;
-  2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m
-  ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT
-  Chaussée enrobé
-  Chaussée béton balayé
-  Parkings pavés engazonnés
-  Espace vert
-  Chemin
-  0.00 Altitude du terrain naturel après travaux
-  Borne, piquet
-  Regard EU
-  Regard EP
-  Grille EP 30x70 ou 40x40
-  Noüe
-  Bassin de rétention
-  Transformateur (Position indicative)
-  Candélabre (Position indicative)
-  Haie plantée à la charge de l'aménageur
-  Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)
-  Arbre projet
-  Arbre existant

Récolement

-  Tabouret EU
-  Citerneau Télécom
-  Coffret EDF
-  Coffret de branchement EAU



ECHELLE : 1/200

COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 3				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346821.18	6181806.51	7.07	150.00g
2	1346827.88	6181804.24	5.00	149.99g
3	1346830.09	6181799.76	16.41	200.02g
4	1346837.37	6181785.05	14.00	101.54g
5	1346824.97	6181778.54	26.75	98.46g
6	1346813.11	6181802.52	9.00	100.00g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 42.51
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EU : 41.40

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

Maitre d'Ouvrage :



COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

COMMUNE D'AIZENAY
LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

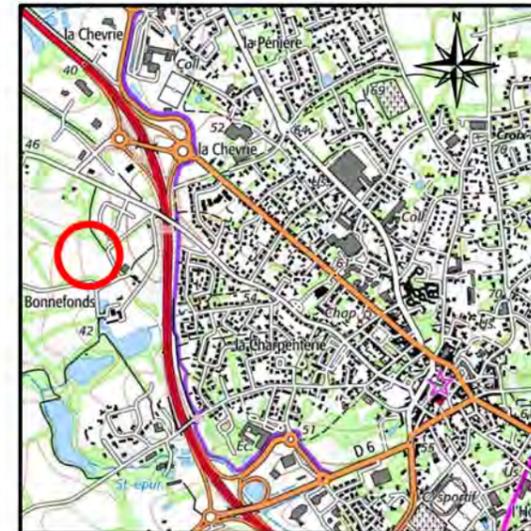
LOT 4

Adresse : 11, Impasse des Mésanges

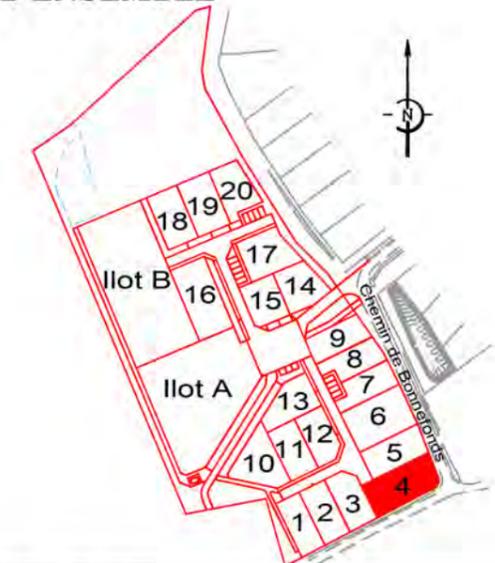
Permis d'Aménager :
PA 085 003 24 V0002
du 19 juin 2024

Cadastre : Section ZI n°173
Surface Arpentée : 537 m² Surface plancher : 240 m²
Servitude Particulière : OUI NON

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

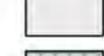


S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS

MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
☎ 02 40 78 80 20 - ✉ cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAGU-VEENDEE
☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet: www.cdcconseils.com

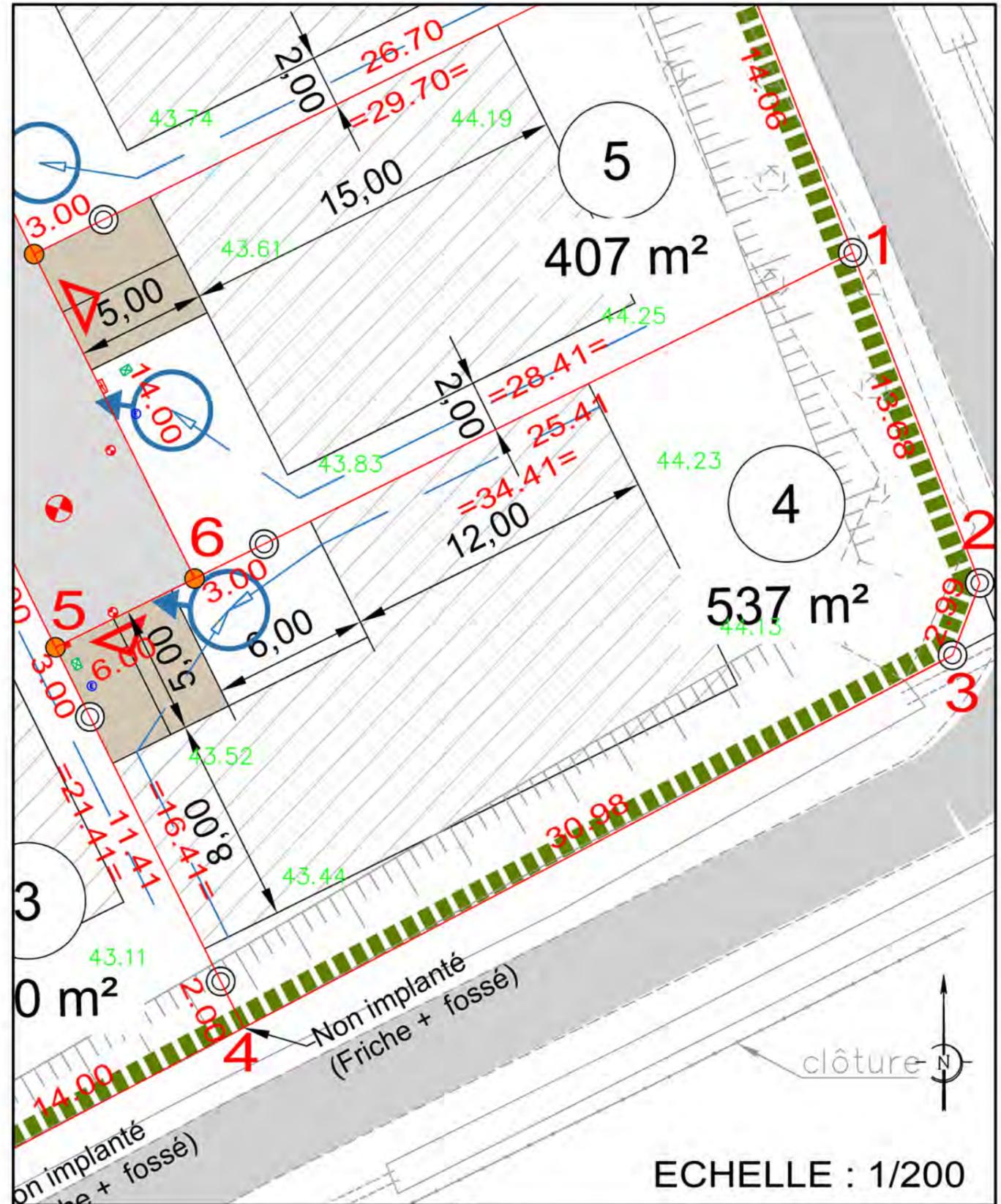
N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	
Dossier 31830				

LÉGENDE

-  ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
-  ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ
-  POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.
-  GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;
-  2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m
-  ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT
-  Chaussée enrobé
-  Chaussée béton balayé
-  Parkings pavés engazonnés
-  Espace vert
-  Chemin
-  Regard EU
-  Regard EP
-  Grille EP 30x70 ou 40x40
-  Noue
-  Bassin de rétention
-  Transformateur (Position indicative)
-  Candélabre (Position indicative)
-  Haie plantée à la charge de l'aménageur
-  Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)
-  Arbre projet
-  Arbre existant
- 0.00 Altitude du terrain naturel après travaux
-  Borne, piquet

Récolement

-  Tabouret EU
-  Citerneau Télécom
-  Coffret EDF
-  Coffret de branchement EAU



ECHELLE : 1/200

COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 4				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346860.94	6181815.02	13.68	94.15g
2	1346865.85	6181802.25	2.99	153.70g
3	1346864.80	6181799.46	30.98	153.70g
4	1346837.37	6181785.05	16.41	98.46g
5	1346830.10	6181799.76	6.00	100.01g
6	1346835.47	6181802.42	28.41	199.99g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 43.13
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EAU : 42.00

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

Maitre d'Ouvrage :



COMMUNE DE AIZENAY
8 Avenue de Verdun
85190 - AIZENAY
Tél : 02.51.94.60.46 - Fax : 02.51.34.74.04
web : www.aizenay.fr
E mail : contact@mairie-aizenay.fr

COMMUNE D'AIZENAY
LOTISSEMENT " Les Prairies de Bonnefonds "

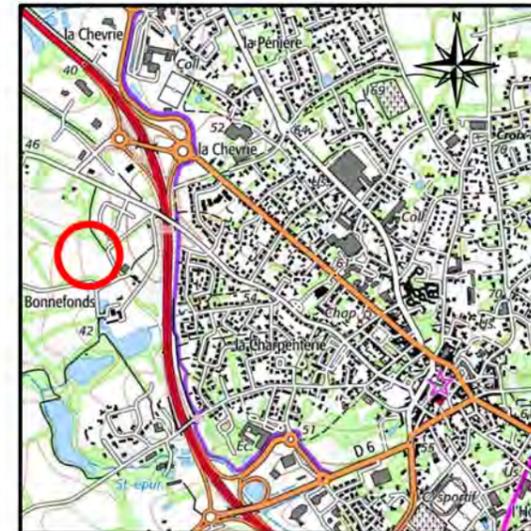
LOT 5

Adresse : 9, Impasse des Mésanges

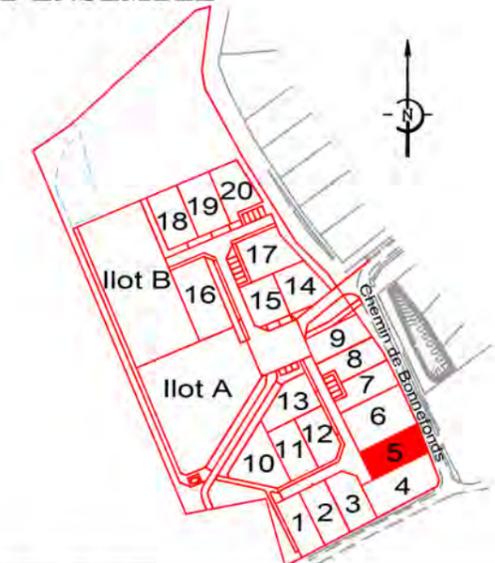
Permis d'Aménager :
PA 085 003 24 V0002
du 19 juin 2024

Cadastre : Section ZI n°174
Surface Arpentée : 407 m² Surface plancher : 240 m²
Servitude Particulière : OUI NON

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF



S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS

MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
☎ 02 40 78 80 20 - ✉ cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU-VEENDEE
☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet: www.cdcconseils.com

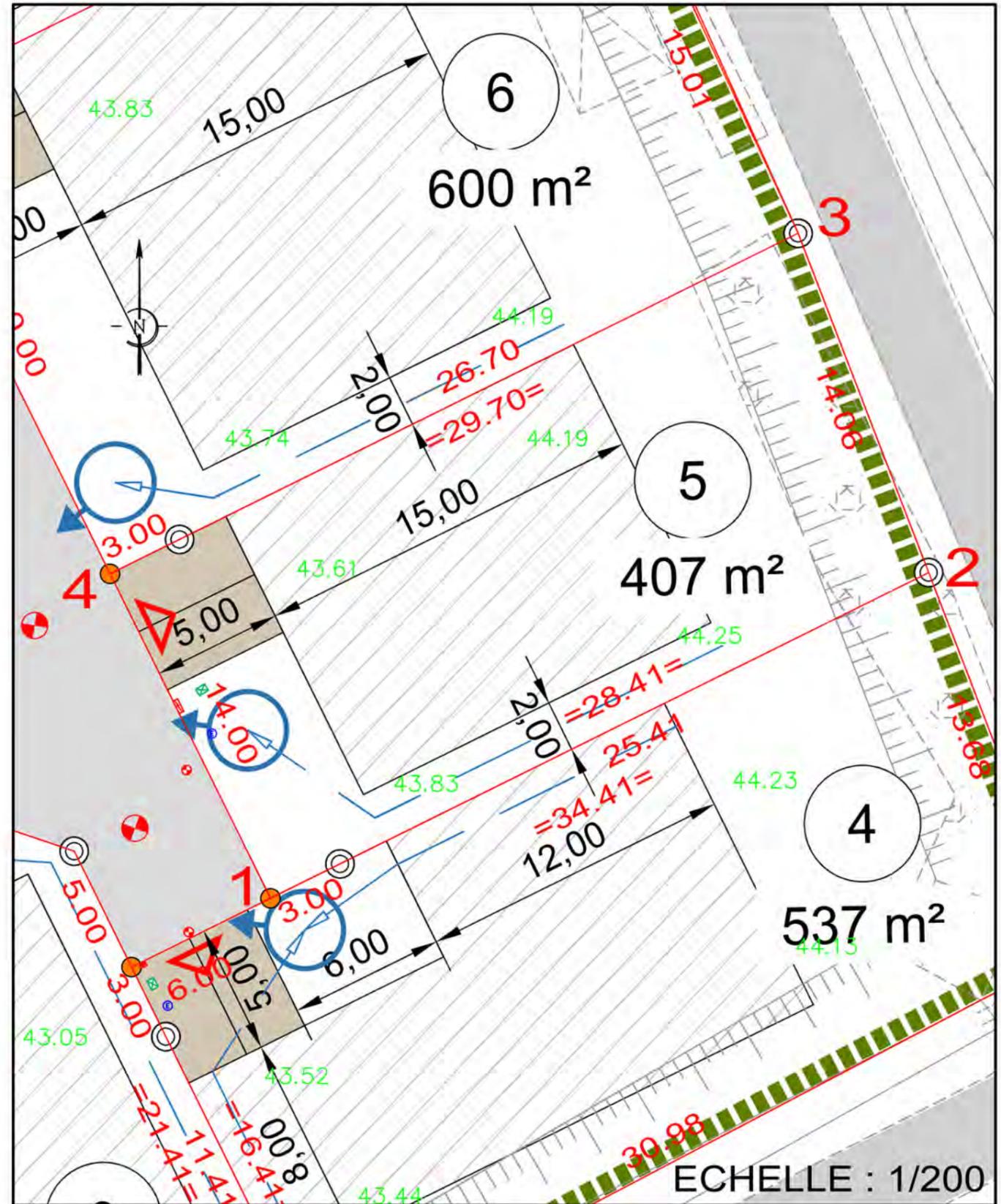
N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	24.07.2025	Plans de vente	H.M.	
Dossier 31830				

LÉGENDE

-  ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
-  ZONE NON AMÉNAGEABLE / ESPACE NATUREL PROTÉGÉ
-  POINT BAS DU LOT PRÉVILÉGIÉ POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES À LA PARCELLE AVEC OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION : EMPRISE À ÉTUDIER.
-  GUIDAGE DES EAUX PLUVIALES EN AÉRIEN VERS L'OUVRAGE D'INFILTRATION OU DE RÉTENTION;
-  2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 m
-  ACCES LOT : LARGEUR 5.0 m MINIMUM. STATIONNEMENTS A PLACER SUR LE LOT
-  Chaussée enrobé
-  Chaussée béton balayé
-  Parkings pavés engazonnés
-  Espace vert
-  Chemin
-  0.00 Altitude du terrain naturel après travaux
-  Borne, piquet
-  Regard EU
-  Regard EP
-  Grille EP 30x70 ou 40x40
-  Noue
-  Bassin de rétention
-  Transformateur (Position indicative)
-  Candélabre (Position indicative)
-  Haie plantée à la charge de l'aménageur
-  Clôture h=1m80 grillage vert doublé d'une haie (à la charge de l'aménageur)
-  Arbre projet
-  Arbre existant

Récolement

-  Tabouret EU
-  Citerneau Télécom
-  Coffret EDF
-  Coffret de branchement EAU



ECHELLE : 1/200

COORDONNEES DES POINTS DU PERIMETRE - LOT 5				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1346835.47	6181802.42	28.41	100.00g
2	1346860.94	6181815.02	14.06	105.85g
3	1346855.89	6181828.14	29.70	94.15g
4	1346829.27	6181814.97	14.00	100.00g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 43.24
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EU : 41.99

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.