

Consultation opérateurs / concepteurs pour la réalisation de projets immobiliers sur deux îlots à AIZENAY (85)

Avis de cession foncière

1. Identification de l'organisme lançant la consultation :

Etablissement Public Foncier de la Vendée
123 Boulevard Louis Blanc
85 000 La Roche sur Yon

2. Objet de la consultation :

La présente consultation concerne la cession de deux emprises foncières en vue de la réalisation de projets immobiliers à vocation habitat (majoritairement) sur la commune d'Aizenay (85).

Elle a pour objet le choix d'un ou plusieurs groupements associant un opérateur immobilier et une équipe de concepteur qui se verront attribuer les droits à construire sur les deux emprises. La consultation concerne donc deux lots, le lot « Soulard-Clemenceau » et le lot « Rue Gobin ». Les candidats pourront remettre une offre sur un lot, ou sur les deux lots.

3. Lieu d'exécution :

Lot 1 Soulard-Clemenceau : parcelles AN 24 et 25 situées rue Clemenceau à Aizenay (85190)
Lot 2 Rue Gobin : parcelles BC 111, 112 et 113 situées rue Gobin à Aizenay (85190)

4. Déroulement de la procédure :

Le choix du groupement sur chaque lot se fera en une seule phase sur la base d'une note de présentation du groupement (références, moyens, capacités techniques et financières), d'une note d'engagements quant au projet envisagé (programmation, offre foncière) et d'un projet architectural (esquisse). Les candidatures sur les deux lots seront analysées conjointement par l'EPF de la Vendée et la commune d'Aizenay.

Les modalités précises de la consultation sont définies dans le dossier de consultation.

Une visite des deux sites sera organisée en présence des élus le 23/06/2022 à 14H00 afin de préciser le contexte, les objectifs de la consultation et répondre aux questions des candidats.

5. Retrait du dossier de consultation :

Le document de consultation valant règlement et cahier des charges est disponible sur demande par mail à l'adresse suivante : ronan.cariou@epf-vendee.fr.
ou via le lien URL vers le profil acheteur : <https://demat.centraledesmarches.com/7064929>

6. Conditions de réception des candidatures :

Les candidatures devront être adressée à Ronan CARIOU par mail (ronan.cariou@epf-vendee.fr) ou par courrier à l'adresse indiquée en rubrique 1, avant le **lundi 5 septembre 2022 à 17H00**.

7. Demande de renseignement :

Les candidats pourront adresser leurs questions par mail à l'adresse suivante : ronan.cariou@epf-vendee.fr.