

Lot n° : **5**  
 Section : BH  
 N° : 504  
 7, Rue des Haies Plessées

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**VILLE D'AIZENAY**  
 Route de Maché  
 Lotissement communal à usage principal d'habitation "Les Haies Plessées"  
 autorisé par arrêté N°PA08500320V0003 du 09 décembre 2020

Superficie : 601m<sup>2</sup>  
 Superficie de plancher maximale : 240m<sup>2</sup>

**PLAN INDIVIDUEL**



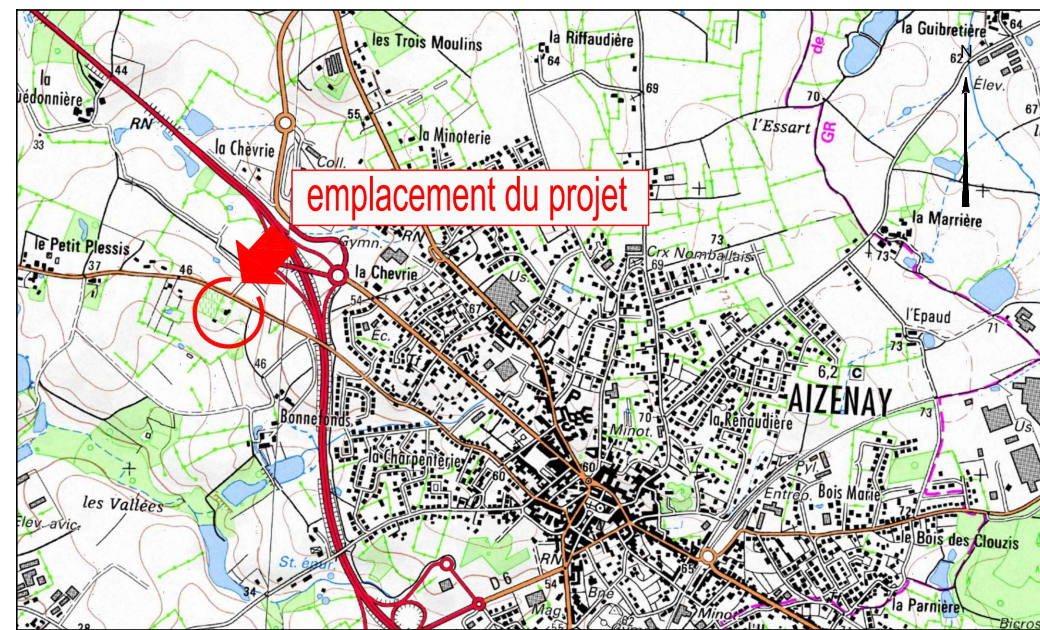
Architecte/Paysagiste DPLG  
 Lucas GEVERS  
 Paysagiste Concepteur DPLG  
 GEOUEST



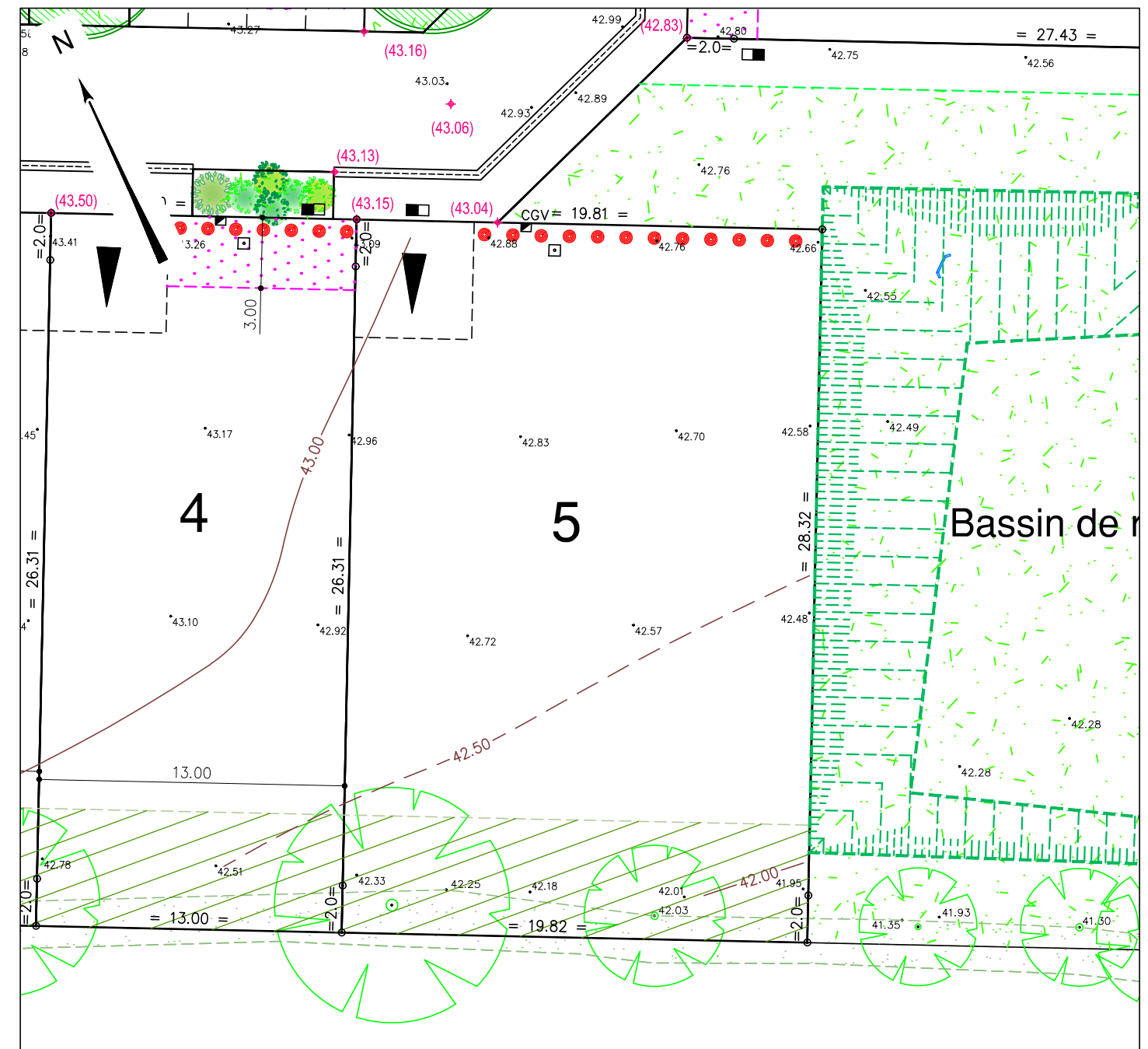
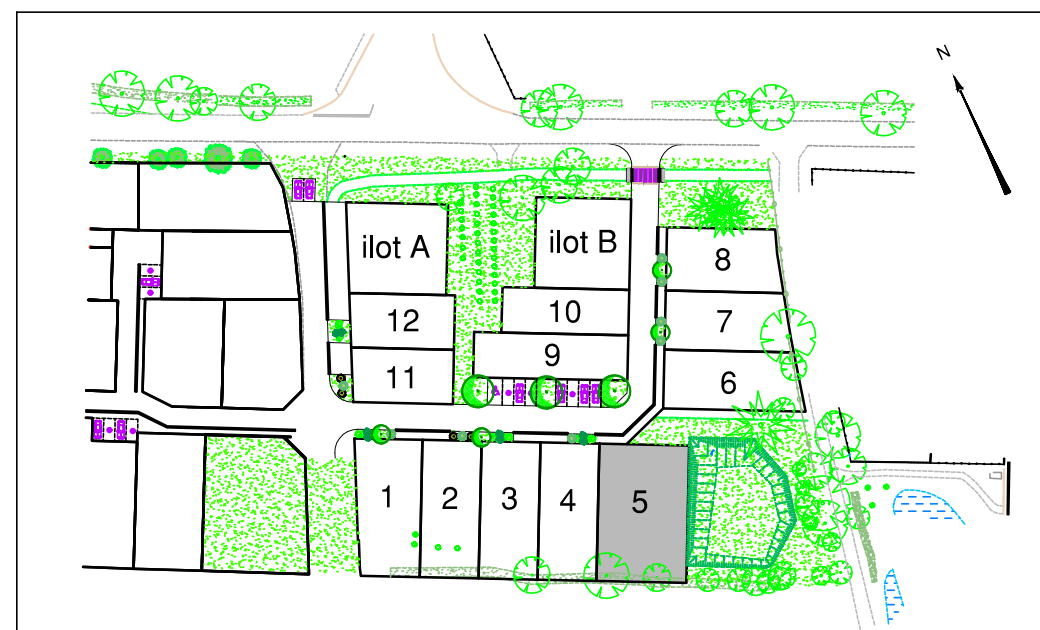
www.geouest.fr  
 26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER L19.875  
 Référence AUTOCAD L19875-ind.DWG

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

	Zone non constructible		00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
	Zone de protection de la végétation existante (Zone non constructible)		00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
	Accès automobile privatif interdit		- regard tabouret EU
	Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)		- regard tabouret EP
	Emplacement des places de stationnement publiques		T : TN - cote tampon du regard EU } cotes suivant plan de récolement rEU : 41.79 - cote radier du branchement EU
	Plantation projetée (emplacement de principe)		T : TN - cote tampon du regard EP } cotes suivant plan de récolement rEP : 42.06 - cote radier du branchement EP
	Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)		- candélabre
	Végétation existante conservée (confortation possible)		- coffret électrique
	cote seuil minimum de la construction		- citerneau AEP
			- talutage de voirie dans l'emprise du lot

**Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

DATE 21/04/2021  
 DATE DE MODIFICATION 27/01/2022  
 ECHELLE 1/250



www.geouest.fr