

Lot n° : 12

Section : BH

N° : 511

3, Rue du Plessis

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE D'AIZENAY

Route de Maché

Lotissement communal à usage principal d'habitation "Les Haies Plessées"

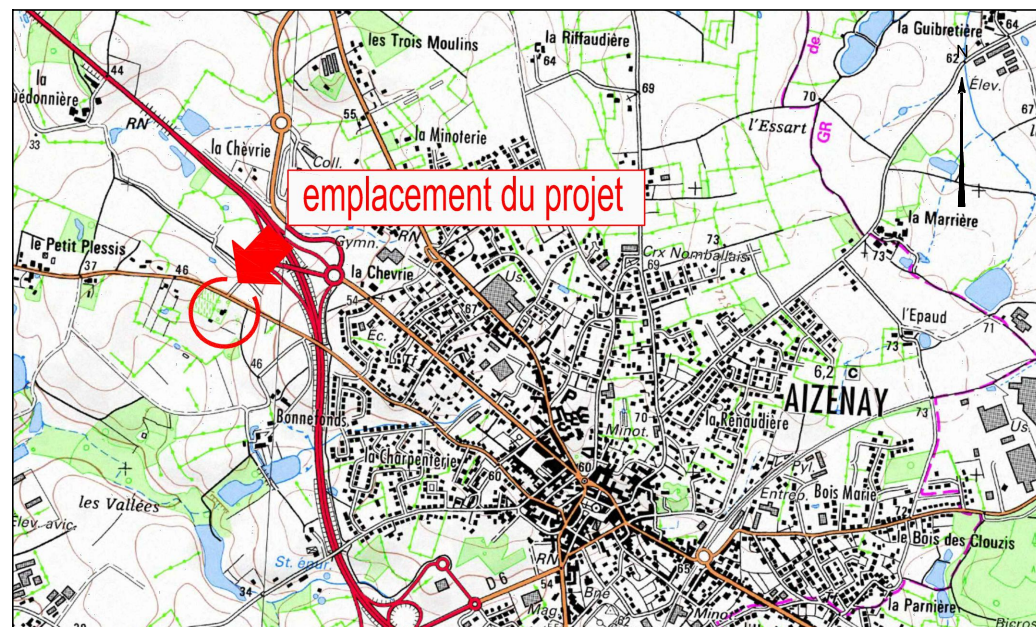
autorisé par arrêté N°PA08500320V0003 du 09 décembre 2020

Superficie : 276m²

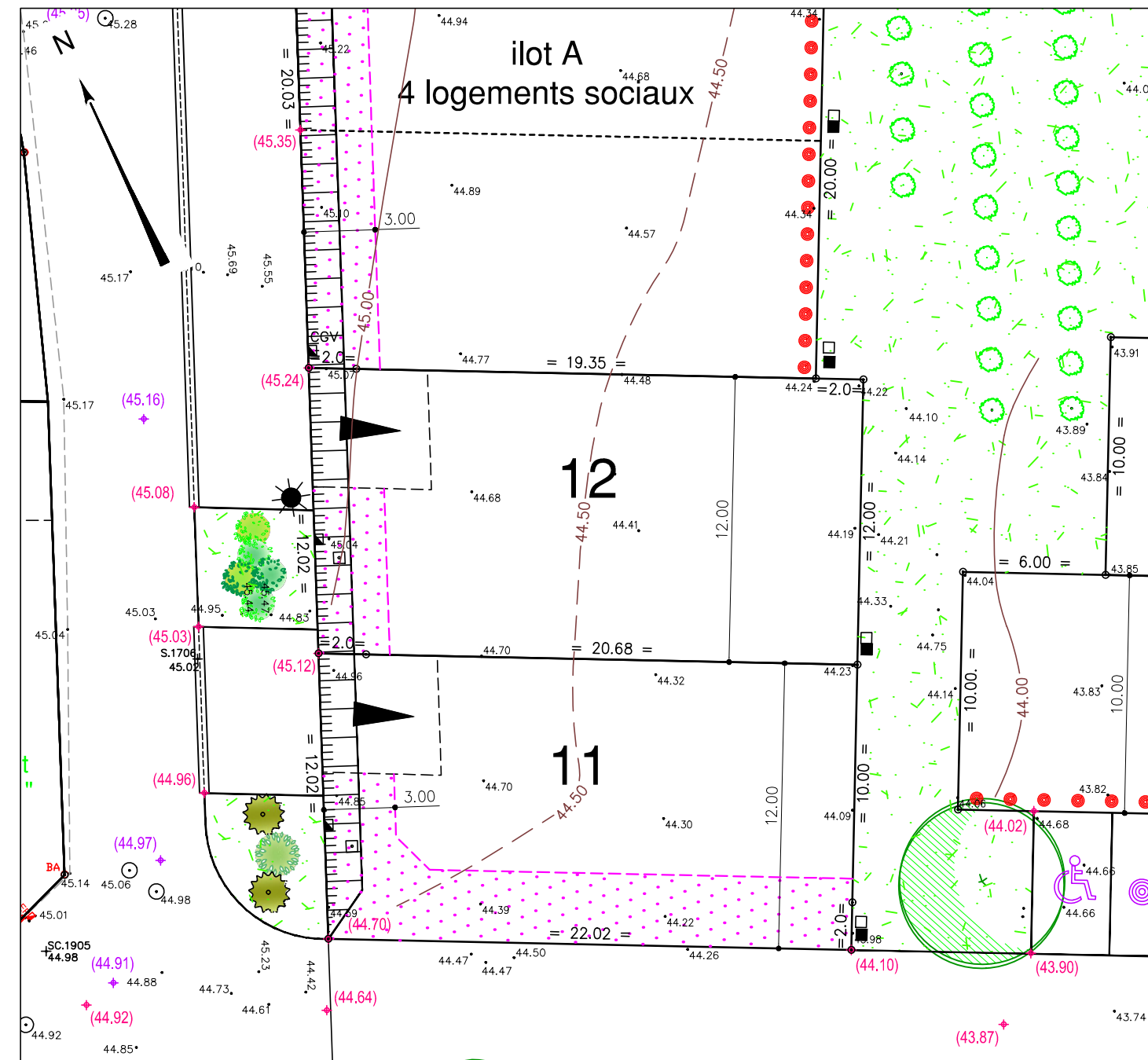
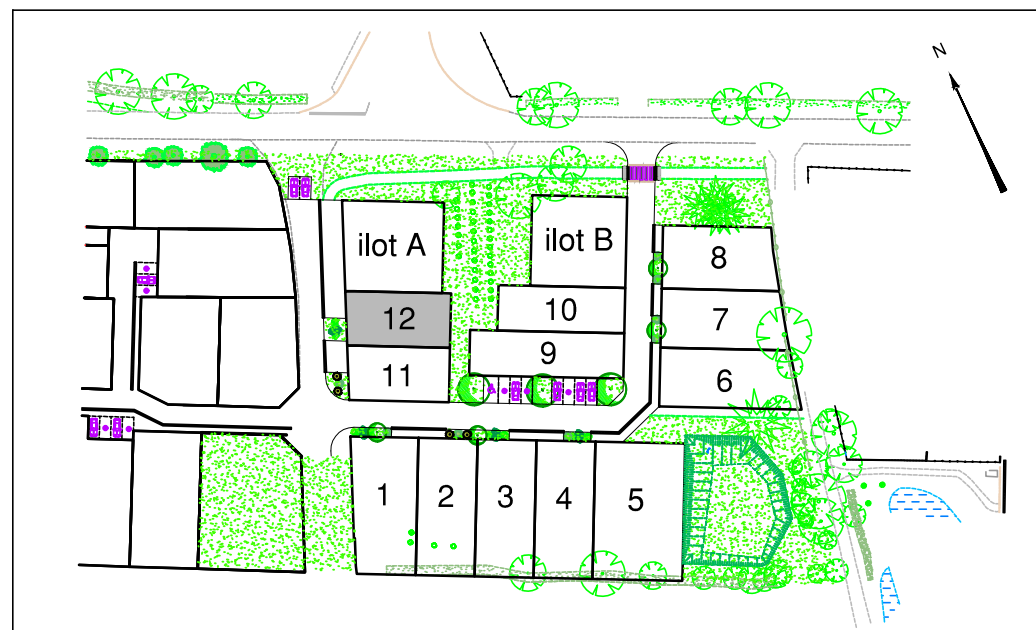
Superficie de plancher maximale : 240m²

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone non constructible
 - Zone de protection de la végétation existante (Zone non constructible)
 - Accès automobile privé interdit
 - Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
 - Emplacement des places de stationnement publiques
 - Plantation projetée (emplacement de principe)
 - Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
 - Végétation existante conservée (confortation possible)
 - cote seuil minimum de la construction
- Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**
- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - ♦(00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
 - - regard tabouret EU
 - - regard tabouret EP
 - T : TN - cote tampon du regard EU } cotes suivant plan de récolement
 - rEU : 42.97 - cote radier du branchement EU
 - T : TN - cote tampon du regard EP } cotes suivant plan de récolement
 - rEP : 43.13 - cote radier du branchement EP
 - ☼ - candélabre
 - ☑ - coffret électrique
 - ☑ - citerneau AEP
 - talutage de voirie dans l'emprise du lot

⚠ Ouvrages hors sols :
Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).



Architecte/Paysagiste DPLG
Lucas GEVERS
Paysagiste Concepteur DPLG
GEOUEST



26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 21/04/2021
DATE DE MODIFICATION 27/01/2022

ECHELLE 1/250

