

Lot n° : 11

Section : BH

N° : 510

1, Rue du Plessis

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE D'AIZENAY

Route de Maché

Lotissement communal à usage principal d'habitation "Les Haies Plessées"

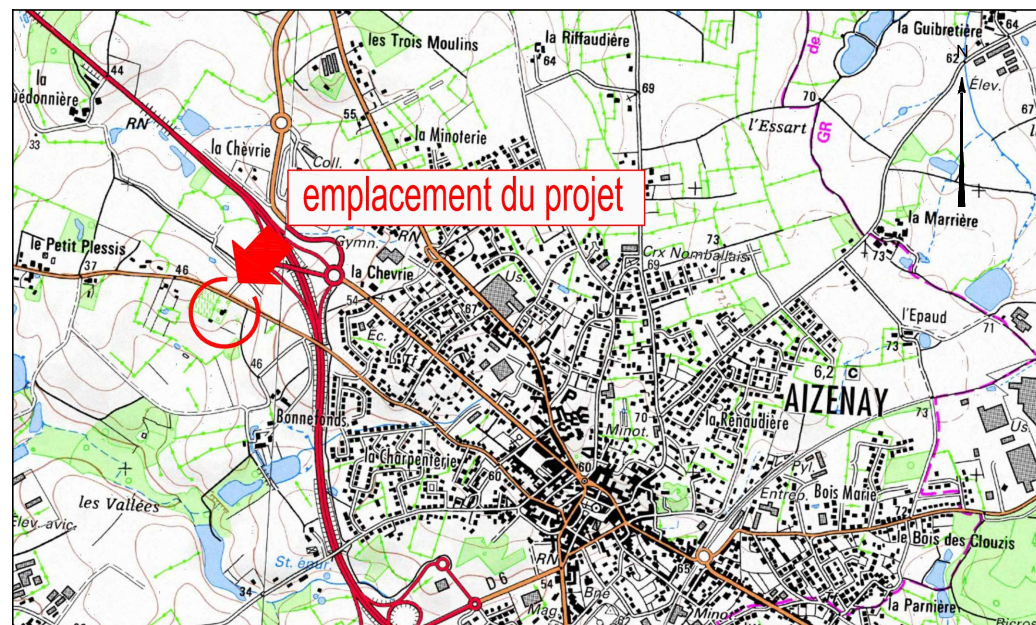
autorisé par arrêté N°PA08500320V0003 du 09 décembre 2020

Superficie : 268m²

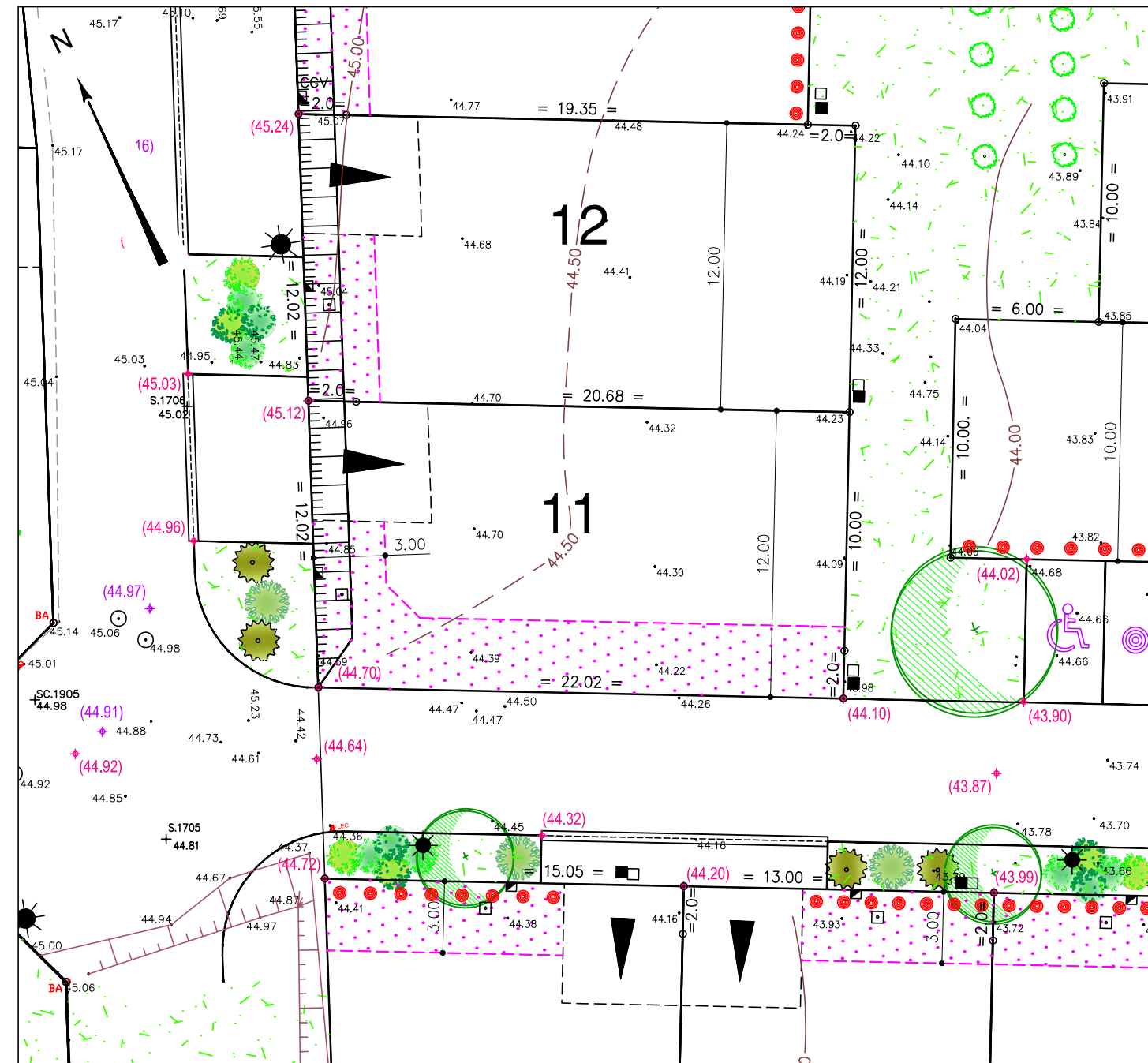
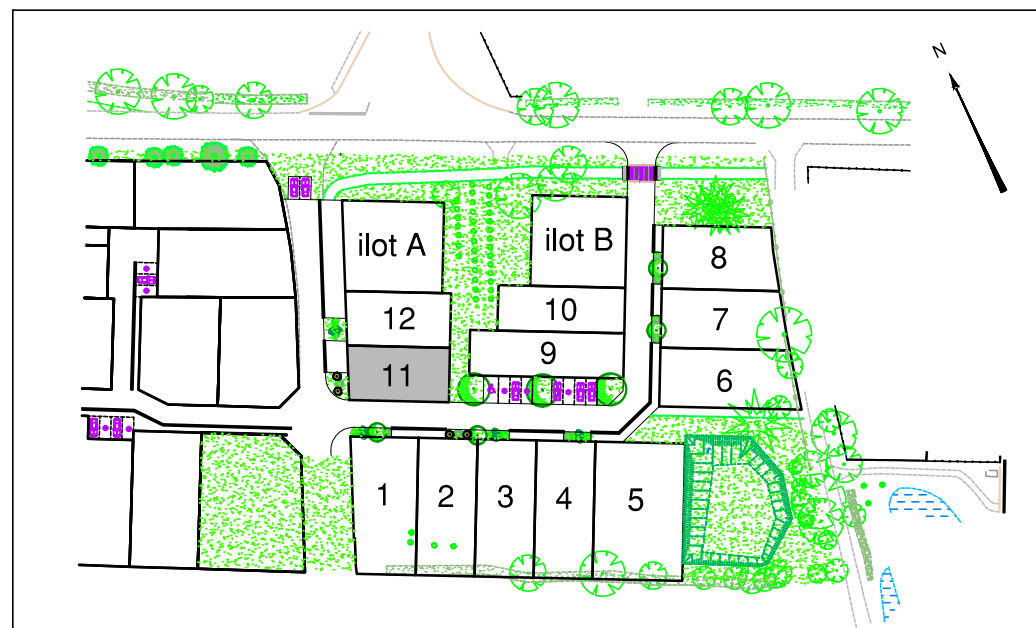
Superficie de plancher maximale : 240m²

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone non constructible
- Zone de protection de la végétation existante (Zone non constructible)
- Accès automobile privé interdit
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- cote seuil minimum de la construction

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- ♦(00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- - regard tabouret EU
- - regard tabouret EP
- T : TN - cote tampon du regard EU
- rEU : 42.89 - cote radier du branchement EU } cotes suivant plan de récolement
- T : TN - cote tampon du regard EP
- rEP : 43.06 - cote radier du branchement EP } cotes suivant plan de récolement
- ☼ - candélabre
- - coffret électrique
- - citerneau AEP
- talutage de voirie dans l'emprise du lot

⚠ Ouvrages hors sols :
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).



Architecte/Paysagiste DPLG
 Lucas GEVERS
 Paysagiste Concepteur DPLG
 GEOUEST



26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 21/04/2021
 DATE DE MODIFICATION 27/01/2022

ECHELLE 1/250

